

Кому Муниципальному унитарному
 (наименование застройщика)
предприятию города Хабаровска
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Управление капитального строительства»
 полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровска
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дикопольцева, дом № 17
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» октября 2015 г.

№ 27-23-285-2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорная в г. Хабаровске» 1 очередь строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0010624:816</i>

*«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорная в г. Хабаровске»
1 очередь строительства*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010624												
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.10.2012, №RU 27301000-2210201200000516, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АрхБюро» в 2015 году, шифр 12/15 Адрес: 682927, Хабаровский край, район им. Лазо, п. Новостройка, ул. Шоссейная, д. 17, ИНН 2713016430 ОГРН 1102713000048 СРО № 0063-2010-2722080707-П-97-4												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-27 566 кв.м</i></p> <p><i>Проектные характеристики всего объекта (жилой дом № 1, жилой дом № 2, жилой дом № 3)</i></p> <p><i>Площадь застройки- 3 918,72 кв.м</i></p> <p><i>Строительный объем, всего – 33 659,13 куб.м (в т.ч. котельные – 884,88 куб.м)</i></p> <p><i>в том числе:</i></p> <p><i>- надземной части – 33 659,13 куб.м</i></p> <p><i>Общая площадь зданий, всего – 8 980,38 кв.м</i></p> <p><i>Количество квартир, всего- 261</i></p> <p><i>Площадь встроено-пристроенных помещений (котельные) – 182,4 кв.м</i></p> <p><i>Количество зданий - 3</i></p> <p><i>Материалы фундаментов- сваи, монолитный ростверк</i></p> <p><i>Материалы стен- кирпич+утеплитель+облицовочный кирпич</i></p> <p><i>Материалы кровли- кровля четырехскатная, покрытие-металлочерепица</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь здания (кв. м):</td> <td>2 993,46</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>27 566</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>11 219,71</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь здания (кв. м):	2 993,46	Площадь участка (кв. м):	27 566	Объем (куб. м):	11 219,71	в том числе подземной части (куб. м):	нет	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Общая площадь здания (кв. м):	2 993,46	Площадь участка (кв. м):	27 566											
Объем (куб. м):	11 219,71	в том числе подземной части (куб. м):	нет											
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):												

*«Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорная в г. Хабаровске»
1 очередь строительства*

Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 286,24		
Иные показатели:	<p>Строительный объем котельной – 294,96 куб.м, в том числе надземной части – 294,96 куб.м Площадь встроено-пристроенных помещений (котельная)- 60,8 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 2 132,94 кв.м Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 052,2 кв.м Количество квартир – 87 Количество зданий -1</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
Общая площадь здания (кв. м):	2 993,46	Площадь участка (кв. м):	27 566
Объем (куб. м):	11 219,71	в том числе подземной части (куб. м):	<i>нет</i>
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 286,24		
Иные показатели:	<p>Строительный объем котельной – 294,96 куб.м, в том числе надземной части – 294,96 куб.м Площадь встроено-пристроенных помещений (котельная)- 60,8 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)- 2 132,94 кв.м Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 052,2 кв.м Количество квартир – 87 Количество зданий -1</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	2 993,46	Площадь участка (кв. м):	27 566
Объем (куб. м):	11 219,71	в том числе подземной части (куб. м):	<i>нет</i>
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	

«Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорная в г. Хабаровске»
1 очередь строительства

Площадь застройки (кв. м):	1 286,24	
Иные показатели:	Строительный объем котельной – 294,96 куб.м, в том числе надземной части – 294,96 куб.м Площадь встроено-пристроенных помещений (котельная)- 60,8 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)- 2 132,94 кв.м Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 052,2 кв.м Количество квартир – 87 Количество зданий -1	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «22» октября 2016г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«22» октября 2015 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » г.

г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.

«Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорная в г. Хабаровске»
1 очередь строительства

В соответствии с ~~расшифровкой~~ личными данными, см. приложение № 1

Зам. Директора
генерального
директора



(подпись)

С. В. Сергеев
(расшифровка подписи)

«28» ноября 2016г

(3) т.р.к. листа(ов)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 22.10.2015 г.
№ 27-23-285-2015

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 22.10.2015 г.
№ 27-23-285-2015

В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0010624:816 с местоположением: участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Александровская, д. 21 согласно договору уступки права от 09 ноября 2016 г. зарегистрированному в УФСГРКиК по Хабаровскому краю от 18.11.2016 № 27-27/001-27/074/203/2016-4239/1 в разрешение на строительство объекта от 22.10.2015 № 27-23-285-2015 объекта «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске» 1 очередь строительства» внесены изменения.

Графу «Кому» читать:

Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»
680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом. № 28, АБК № 2, оф. № 301

Остальные показатели разрешения на строительство оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Скреплено печатью

(5)



листа(ов)