

Кому ООО СЗ «ЖК Спортивный»
(наименование застройщика)
680051, г. Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Мухоморова, д. 7 «А», кв. 18
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» апреля 2020 г.

№ 27-23- 20 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 1,2»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект» (г. Владивосток, 2020 г.)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-007655-2020 от 18 марта 2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:29188</i>

*«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.05.2019, №RU 27301000-310520190626, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Спецпроект ДВ» Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 10, кв. 5 ИНН 2721242722 ОГРН 1192724013283 СРО -П-097-23122009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка- 11 500 кв.м Площадь застройки- 2017,0 кв.м Количество зданий – 2 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 1. Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	8 521,8	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	30 211,5	в том числе подземной части (куб. м): 1 768,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	984,4	
	Иные показатели:		

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 5 607,38 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 5 375,8 кв.м</p> <p>Площадь мест общего пользования - 1 930,77 кв.м</p> <p>Строительный объем крышной котельной - 37 куб.м</p> <p>Площадь крышной котельной) - 11,0 кв.м</p> <p>Количество квартир - 129</p> <p>Количество зданий - 1</p> <p>Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростверк</p> <p>Материалы стен: кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич</p> <p>Материалы кровли: плоская, с покрытием ТПО мембранной</p> <p>Класс энергоэффективности - «В»</p> <p>Заполнение световых проемов - двухкамерные окна ПВХ</p>
------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Этап № 2. Жилой дом № 2

Общая площадь (кв. м):	8 765,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	30 865,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 421,8
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 032,6		

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 5 607,38 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 5 375,80 кв.м</p> <p>Площадь мест общего пользования - 1 696,39 кв.м</p> <p>Площадь нежилых помещений (тренажерный зал) - 244,1 кв.м</p> <p>Строительный объем крышной котельной - 37,0 куб.м</p> <p>Площадь крышной котельной - 11,0 кв.м</p> <p>Количество квартир - 129</p> <p>Количество зданий - 1</p> <p>Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростверк</p> <p>Материалы стен: кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич</p> <p>Материалы кровли: плоская, с покрытием ТПО мембранной</p> <p>Класс энергоэффективности - «В»</p> <p>Заполнение световых проемов - двухкамерные окна ПВХ</p>
------------------	--

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, Воронежское шоссе, 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	

«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «15» апреля 2020 г.
 определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004
 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«15» апреля 2020 г.



С.В.Сергейчук
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до «___» _____ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«___» _____ 20 г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)