

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)» (дом 3)

№ 27-000183 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАДНЫЙ ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАДНЫЙ ДОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (4212) 93-73-73, 65-98-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: L_dom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-зодиак.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ладный дом
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721200360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132721001984
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 36-квартирный дом в жилом комплексе «Сокольники»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Сокольники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»). Этап № 1. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 2 - «Большая Медведица»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-125-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»). Этап №2. Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 1 - «Кит»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-139-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Бн
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 029 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 131 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 297 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с 40702810100020008894 в Филиал Банк ВТБ (ПАО) г.Хабаровск БИК 040813727 К/с 30101810400000000727
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект, разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: I этап
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, а адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4753,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: II этап
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, а адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3950,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: III этап
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, а адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3945,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2547,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 461,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3009,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2607,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2607,21 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2547,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2547,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. УПП № 723
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0321-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 3, I этап – «Лев»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-496-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:10624:816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27566 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения Жилой дом № 3 – 176 м/мест, в том числе: Автостоянки для жильцов: - постоянного хранения – 1 18 м/мест - временного хранения – 58 м/мест Автостоянки для офиса – 10 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановлением правительства Хаб. края № 136-пр от 27.05.2013 с изм. от 31.08.2016
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, находящиеся в пределах дворовой территории и не превышающих нормативных расстояний от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 0 4-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами. - доступность на все этажи посредством лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление капитального строительства			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721093171			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-19/1121			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	29.12	1
2	жилое	1	1	47.01	2
3	жилое	1	1	24.86	1
4	жилое	1	1	30.31	1
5	жилое	1	1	20.11	1
6	жилое	1	1	20.11	1

7	жилое	1	1	30.31	1
8	жилое	1	1	55.64	2
9	жилое	1	1	29.18	1
10	жилое	2	1	29.12	1
11	жилое	2	1	47.01	2
12	жилое	2	1	24.86	1
13	жилое	2	1	30.31	1
14	жилое	2	1	20.11	1
15	жилое	2	1	20.11	1
16	жилое	2	1	30.31	1
17	жилое	2	1	55.64	2
18	жилое	2	1	29.18	1
19	жилое	3	1	29.12	1
20	жилое	3	1	47.01	2
21	жилое	3	1	24.86	1
22	жилое	3	1	30.31	1
23	жилое	3	1	20.11	1
24	жилое	3	1	20.11	1
25	жилое	3	1	30.31	1
26	жилое	3	1	55.64	2
27	жилое	3	1	29.18	1
28	жилое	4	1	29.12	1
29	жилое	4	1	46.47	2
30	жилое	4	1	24.86	1
31	жилое	4	1	30.31	1
32	жилое	4	1	20.11	1
33	жилое	4	1	20.11	1
34	жилое	4	1	30.31	1
35	жилое	4	1	55.64	2
36	жилое	4	1	29.18	1
37	жилое	5	1	29.12	1
38	жилое	5	1	46.47	2
39	жилое	5	1	24.86	1
40	жилое	5	1	30.31	1
41	жилое	5	1	20.11	1
42	жилое	5	1	20.11	1
43	жилое	5	1	30.31	1
44	жилое	5	1	55.64	2
45	жилое	5	1	29.18	1
46	жилое	6	1	29.12	1
47	жилое	6	1	46.47	2
48	жилое	6	1	24.86	1
49	жилое	6	1	30.31	1
50	жилое	6	1	20.11	1
51	жилое	6	1	20.11	1
52	жилое	6	1	30.31	1
53	жилое	6	1	55.64	2
54	жилое	6	1	29.18	1
55	жилое	7	1	29.12	1
56	жилое	7	1	46.47	2
57	жилое	7	1	24.86	1
58	жилое	7	1	30.31	1
59	жилое	7	1	20.11	1
60	жилое	7	1	20.11	1
61	жилое	7	1	30.31	1
62	жилое	7	1	55.64	2
63	жилое	7	1	29.18	1
64	жилое	8	1	29.12	1
65	жилое	8	1	46.47	2
66	жилое	8	1	24.86	1
67	жилое	8	1	30.31	1
68	жилое	8	1	20.11	1
69	жилое	8	1	20.11	1
70	жилое	8	1	30.31	1
71	жилое	8	1	55.64	2
72	жилое	8	1	29.18	1
73	жилое	9	1	46.47	2
74	жилое	9	1	24.86	1
75	жилое	9	1	30.31	1
76	жилое	9	1	20.11	1
77	жилое	9	1	20.11	1

78	жилое	9	1	30.31	1
79	жилое	9	1	55.64	2
80	жилое	9	1	29.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое	1	отдельный вход	230.02	тамбур	4.54
					коридор	28.71
					лестничная клетка	13.54
					офис № 1	92.48
					офис № 2	47.32
					офис № 3	30.03
					помещение персонала	4.06
					ПУИ	2.65
					санузел	6.69
2	нежилое	2	отдельный вход	231.81	коридор	25.46
					лестничная клетка	13.54
					офис № 1	92.48
					офис № 2	56.90
					офис № 3	30.03
					помещение персонала	4.06
					ПУИ	2.65
					санузел	6.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения техподполья	Техподполье. Отм. -2,12	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	283.37
2	Водомерный узел	Техподполье. Отм. -2,62	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	5.88
3	Электрощитовая	Техподполье. Отм. -2,62	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	8.76
4	Технический подвал	Подвал офисов. Отм. -2,82	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	229.72
5	Тамбур	1 этаж. Жилой дом	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	4.08
6	Помещение связи	1 этаж. Жилой дом	Предназначено для размещения оборудования связи	4.03
7	Лестничная площадка	1 этаж. Жилой дом	Обеспечивает доступ в квартиры	43.19
8	Лестничная клетка	1 этаж. Жилой дом	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
9	Тамбур	1 этаж. Офисы	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	4.54
10	Коридор	1 этаж. Офисы	Обеспечивает доступ в помещения офисов	28.71
11	Лестничная клетка	1 этаж. Офисы	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	13.54
12	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Офисы	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	2.65
13	Помещение персонала	1 этаж. Офисы	Подсобное помещение	4.06
14	Санузел	1 этаж. Офисы	Предназначен для удовлетворения физиологических потребностей человека	6.69
15	Общий балкон	2 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
16	Зона безопасности инвалидов	2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
17	Лестничная площадка	2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
18	Лестничная клетка	2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
19	Коридор	2 этаж. Офисы	Обеспечивает доступ в помещения офисов	25.46
20	Лестничная клетка	2 этаж. Офисы	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	13.54
21	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж. Офисы	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	2.65
22	Помещение персонала	2 этаж. Офисы	Подсобное помещение	4.06
23	Санузел	2 этаж. Офисы	Предназначен для удовлетворения физиологических потребностей человека	6.69
24	Общий балкон	3 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
25	Зона безопасности инвалидов	3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
26	Лестничная площадка	3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
27	Лестничная клетка	3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
28	Общий балкон	4 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
29	Зона безопасности инвалидов	4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
30	Лестничная площадка	4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
31	Лестничная клетка	4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
32	Общий балкон	5 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
33	Зона безопасности инвалидов	5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
34	Лестничная площадка	5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
35	Лестничная клетка	5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
36	Общий балкон	6 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
37	Зона безопасности инвалидов	6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03

38	Лестничная площадка	6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
39	Лестничная клетка	6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
40	Общий балкон	7 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
41	Зона безопасности инвалидов	7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
42	Лестничная площадка	7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
43	Лестничная клетка	7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
44	Общий балкон	8 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
45	Зона безопасности инвалидов	8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
46	Лестничная площадка	8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
47	Лестничная клетка	8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
48	Общий балкон	9 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
49	Зона безопасности инвалидов	9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
50	Лестничная площадка	9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	48.67
51	Лестничная клетка	9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
52	Техническое помещение	9 этаж	Предназначено для размещения внутренних инженерных коммуникаций	27.96
53	Машинное отделение лифта	Кровля	Расположение оборудования лифта	31.69
54	Помещение котельной	Кровля	Расположение оборудования газовой котельной	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Котел газовый - 8 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
2	Крышная котельная	Гидрострелка – 1 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
3	Крышная котельная	Бойлер косвенного нагрева – 4шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
4	Крышная котельная	Расходомер-счетчик электромагнитный	Определение общедомового потребления поставляемого газа
5	Крышная котельная	Насосы – 2 шт	Служат для подкачки и поддержания рабочего давления воды в системах
6	Крышная котельная	Расширительный бак	Поддержание водопотребления в пиковые часы
7	Крышная котельная	Электроконвектор настенный – 2 шт	Отопление котельной
8	Крышная котельная	Теплосчётчик-регулятор	Определение общедомового потребления тепла
9	Техподполье, водомерный узел	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
10	Техподполье, электрощитовая	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
11	Техподполье, электрощитовая	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества
12	Лестничные площадки 1-9 этаж	Лифт – 1 шт	Поэтажное перемещение пассажиров и грузов
13	1 этаж, помещение связи	Кросс оптический	Оконечивание волоконно-оптического кабеля
14		Коммутатор доступа	Обеспечение интернета и цифрового интерактивного телевидения
15		Телефонный шлюз	Обеспечение телефонии
16		Оптический усилитель	Обеспечение кабельным телевидением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 156 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:10624:816

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) г.Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020008894
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 2721200360
		КПП: 272101001
		ОГРН: 1132721001984
		ОКПО: 22140032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. УПП № 723
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0321-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 3, II этап – «Кассиопея»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-496-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:10624:816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27566 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения Жилой дом № 3 – 176 м/мест, в том числе: Автостоянки для жильцов: - постоянного хранения – 1 18 м/мест - временного хранения – 58 м/мест Автостоянки для офиса – 10 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановлением правительства Хаб. края № 136-пр от 27.05.2013 с изм. от 31.08.2016
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, находящиеся в пределах дворовой территории и не превышающих нормативных расстояний от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 0 4-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами. - доступность на все этажи посредством лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление капитального строительства			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721093171			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-19/1121			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
81	жилое	1	2	29.12	1
82	жилое	1	2	74.91	3
83	жилое	1	2	30.31	1
84	жилое	1	2	20.11	1
85	жилое	1	2	20.11	1
86	жилое	1	2	30.31	1

87	жилое	1	2	55.64	2
88	жилое	1	2	29.18	1
89	жилое	2	2	29.12	1
90	жилое	2	2	74.91	3
91	жилое	2	2	30.31	1
92	жилое	2	2	20.11	1
93	жилое	2	2	20.11	1
94	жилое	2	2	30.31	1
95	жилое	2	2	55.64	2
96	жилое	2	2	29.18	1
97	жилое	3	2	29.12	1
98	жилое	3	2	74.91	3
99	жилое	3	2	30.31	1
100	жилое	3	2	20.11	1
101	жилое	3	2	20.11	1
102	жилое	3	2	30.31	1
103	жилое	3	2	55.64	2
104	жилое	3	2	29.18	1
105	жилое	4	2	29.12	1
106	жилое	4	2	74.91	3
107	жилое	4	2	30.31	1
108	жилое	4	2	20.11	1
109	жилое	4	2	20.11	1
110	жилое	4	2	30.31	1
111	жилое	4	2	55.64	2
112	жилое	4	2	29.18	1
113	жилое	5	2	29.12	1
114	жилое	5	2	74.91	3
115	жилое	5	2	30.31	1
116	жилое	5	2	20.11	1
117	жилое	5	2	20.11	1
118	жилое	5	2	30.31	1
119	жилое	5	2	55.64	2
120	жилое	5	2	29.18	1
121	жилое	6	2	29.12	1
122	жилое	6	2	74.91	3
123	жилое	6	2	30.31	1
124	жилое	6	2	20.11	1
125	жилое	6	2	20.11	1
126	жилое	6	2	30.31	1
127	жилое	6	2	55.64	2
128	жилое	6	2	29.18	1
129	жилое	7	2	29.12	1
130	жилое	7	2	74.91	3
131	жилое	7	2	30.31	1
132	жилое	7	2	20.11	1
133	жилое	7	2	20.11	1
134	жилое	7	2	30.31	1
135	жилое	7	2	55.64	2
136	жилое	7	2	29.18	1
137	жилое	8	2	29.12	1
138	жилое	8	2	74.91	3
139	жилое	8	2	30.31	1
140	жилое	8	2	20.11	1
141	жилое	8	2	20.11	1
142	жилое	8	2	30.31	1
143	жилое	8	2	55.64	2
144	жилое	8	2	29.18	1
145	жилое	9	2	29.12	1
146	жилое	9	2	74.91	3
147	жилое	9	2	30.31	1
148	жилое	9	2	20.11	1
149	жилое	9	2	20.11	1
150	жилое	9	2	30.31	1
151	жилое	9	2	55.64	2
152	жилое	9	2	29.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения техподполья	Техподполье. Отм. -2,12	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	339.22
2	Электрощитовая	Техподполье. Отм. -2,62	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	8.76
3	Тамбур	1 этаж	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	4.08
4	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	4.03
5	Лестничная площадка	1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	40.08
6	Лестничная клетка	1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
7	Общий балкон	2 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
8	Зона безопасности инвалидов	2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
9	Лестничная площадка	2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
10	Лестничная клетка	2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
11	Общий балкон	3 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
12	Зона безопасности инвалидов	3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
13	Лестничная площадка	3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
14	Лестничная клетка	3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
15	Общий балкон	4 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
16	Зона безопасности инвалидов	4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
17	Лестничная площадка	4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
18	Лестничная клетка	4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
19	Общий балкон	5 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
20	Зона безопасности инвалидов	5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
21	Лестничная площадка	5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
22	Лестничная клетка	5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
23	Общий балкон	6 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
24	Зона безопасности инвалидов	6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
25	Лестничная площадка	6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
26	Лестничная клетка	6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
27	Общий балкон	7 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
28	Зона безопасности инвалидов	7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
29	Лестничная площадка	7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
30	Лестничная клетка	7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
31	Общий балкон	8 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
32	Зона безопасности инвалидов	8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
33	Лестничная площадка	8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
34	Лестничная клетка	8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
35	Общий балкон	9 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
36	Зона безопасности инвалидов	9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
37	Лестничная площадка	9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	45.56
38	Лестничная клетка	9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
39	Машинное отделение лифта	Кровля	Расположение оборудования лифта	31.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье, электрощитовая	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному	
2	Техподполье, электрощитовая	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества	
3	Лестничные площадки 1-9 этаж	Лифт – 1 шт	Поэтажное перемещение пассажиров и грузов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:10624:816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) г.Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020008894
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 2721200360
		КПП: 272101001
		ОГРН: 1132721001984
		ОКПО: 22140032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. УПП № 723
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0321-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 3, III этап – «Орион»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-496-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:10624:816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27566 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения Жилой дом № 3 – 176 м/мест, в том числе: Автостоянки для жильцов: - постоянного хранения – 1 18 м/мест - временного хранения – 58 м/мест Автостоянки для офиса – 10 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановлением правительства Хаб. края № 136-пр от 27.05.2013 с изм. от 31.08.2016
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, находящиеся в пределах дворовой территории и не превышающих нормативных расстояний от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 0 4-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами. - доступность на все этажи посредством лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление капитального строительства			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721093171			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-19/1121			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
153	жилое	1	3	29.12	1
154	жилое	1	3	55.36	2
155	жилое	1	3	30.31	1
156	жилое	1	3	20.11	1
157	жилое	1	3	20.11	1
158	жилое	1	3	30.31	1

159	жилое	1	3	20.86	1
160	жилое	1	3	47.71	2
161	жилое	1	3	29.18	1
162	жилое	2	3	29.12	1
163	жилое	2	3	55.36	2
164	жилое	2	3	30.31	1
165	жилое	2	3	20.11	1
166	жилое	2	3	20.11	1
167	жилое	2	3	30.31	1
168	жилое	2	3	20.86	1
169	жилое	2	3	47.71	2
170	жилое	2	3	29.18	1
171	жилое	3	3	29.12	1
172	жилое	3	3	55.36	2
173	жилое	3	3	30.31	1
174	жилое	3	3	20.11	1
175	жилое	3	3	20.11	1
176	жилое	3	3	30.31	1
177	жилое	3	3	20.86	1
178	жилое	3	3	47.71	2
179	жилое	3	3	29.18	1
180	жилое	4	3	29.12	1
181	жилое	4	3	55.36	2
182	жилое	4	3	30.31	1
183	жилое	4	3	20.11	1
184	жилое	4	3	20.11	1
185	жилое	4	3	30.31	1
186	жилое	4	3	20.86	1
187	жилое	4	3	47.71	2
188	жилое	4	3	29.18	1
189	жилое	5	3	29.12	1
190	жилое	5	3	55.36	2
191	жилое	5	3	30.31	1
192	жилое	5	3	20.11	1
193	жилое	5	3	20.11	1
194	жилое	5	3	30.31	1
195	жилое	5	3	20.86	1
196	жилое	5	3	47.71	2
197	жилое	5	3	29.18	1
198	жилое	6	3	29.12	1
199	жилое	6	3	55.36	2
200	жилое	6	3	30.31	1
201	жилое	6	3	20.11	1
202	жилое	6	3	20.11	1
203	жилое	6	3	30.31	1
204	жилое	6	3	20.86	1
205	жилое	6	3	47.71	2
206	жилое	6	3	29.18	1
207	жилое	7	3	29.12	1
208	жилое	7	3	55.36	2
209	жилое	7	3	30.31	1
210	жилое	7	3	20.11	1
211	жилое	7	3	20.11	1
212	жилое	7	3	30.31	1
213	жилое	7	3	20.86	1
214	жилое	7	3	47.71	2
215	жилое	7	3	29.18	1
216	жилое	8	3	29.12	1
217	жилое	8	3	55.36	2
218	жилое	8	3	30.31	1
219	жилое	8	3	20.11	1
220	жилое	8	3	20.11	1
221	жилое	8	3	30.31	1
222	жилое	8	3	20.86	1
223	жилое	8	3	47.71	2
224	жилое	8	3	29.18	1
225	жилое	9	3	29.12	1
226	жилое	9	3	55.36	2
227	жилое	9	3	30.31	1
228	жилое	9	3	20.11	1
229	жилое	9	3	20.11	1

230	жилое	9	3	30.31	1
231	жилое	9	3	20.86	1
232	жилое	9	3	47.71	2
233	жилое	9	3	29.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения техподполья	Техподполье. Отм. -2,12	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	344.55
2	Тамбур	1 этаж	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	4.08
3	Помещение связи	1 этаж	Предназначено для размещения оборудования связи	4.03
4	Лестничная площадка	1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	42.25
5	Лестничная клетка	1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
6	Общий балкон	2 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
7	Зона безопасности инвалидов	2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
8	Лестничная площадка	2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
9	Лестничная клетка	2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
10	Общий балкон	3 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
11	Зона безопасности инвалидов	3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
12	Лестничная площадка	3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
13	Лестничная клетка	3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
14	Общий балкон	4 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
15	Зона безопасности инвалидов	4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
16	Лестничная площадка	4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
17	Лестничная клетка	4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
18	Общий балкон	5 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
19	Зона безопасности инвалидов	5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
20	Лестничная площадка	5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
21	Лестничная клетка	5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
22	Общий балкон	6 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
23	Зона безопасности инвалидов	6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
24	Лестничная площадка	6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
25	Лестничная клетка	6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
26	Общий балкон	7 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
27	Зона безопасности инвалидов	7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
28	Лестничная площадка	7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
29	Лестничная клетка	7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
30	Общий балкон	8 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
31	Зона безопасности инвалидов	8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
32	Лестничная площадка	8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
33	Лестничная клетка	8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
34	Общий балкон	9 этаж	Предназначен для эвакуации инвалидов при пожаре	6.12
35	Зона безопасности инвалидов	9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
36	Лестничная площадка	9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	47.73
37	Лестничная клетка	9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	9.72
38	Машинное отделение лифта	Кровля	Расположение оборудования лифта	31.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничные площадки 1-9 этаж	Лифт – 1 шт	Поэтажное перемещение пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 133 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:10624:816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) г.Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020008894
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 2721200360
		КПП: 272101001
		ОГРН: 1132721001984
		ОКПО: 22140032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2018	ПД: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС6, ИОС7, ПОС, ПБ, ЭЭУ, ТБЭ, ОДИ, СКР, ООС, инженерно-геологические изыскания	В части 3, 4, 5 этапов (Жилой дом №3, 4, 5): три отдельно стоящих 9-этажных жилых дома объединены в один 9-этажный жилой дом с общим фундаментом, состоящий из трех секций с пристроенными помещениями офисов. Таким образом, 3-ий, 4-ый и 5-ый этапы объединены в один 3-ий этап. Данный этап разделен на 3 этапа ввода объекта в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59A9210031AA23A844AA5D9FCD9331AB

Владелец: **ООО ЛАДНЫЙ ДОМ, Королев Михаил Игоревич,
Хабаровск**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.04.2020