

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Зодиак 1

№ 27-000113

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАДНЫЙ ДОМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ладный дом |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: ХАБАРОВСК ГОРОД |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул. |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 9; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(421)293-73-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: L_dom@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: жк-зодиак.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Королев |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Ладный дом |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721200360 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1132721001984 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Королев |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 36-квартирный дом в жилом комплексе «Сокольники» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеевская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Сокольники» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-41-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»). Этап № 1. Жилой дом № 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 2 - «Большая Медведица» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-125-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 721-16-2721200360-С-139-И1 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 700 000 р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 202 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 156 000 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Р/с 40702810100020008894 в Филиал Банк ВТБ (ПАО) г.Хабаровск БИК 040813727 К/с 3010181040000000727 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: ХАБАРОВСК ГОРОД |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Северный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Краснофлотский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: L_dom@mail.ru |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5985,29 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| Объект №1 | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Землеустройство-ДВ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральные государственные унитарные предприятия |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0155-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 1 - «Кит» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-496-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор уступки права |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010624:816 ____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27566 1 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обесп. сан-гигиен усл.все автодороги и трансп площадки - с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок - тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На двор. тер-рии жил.дома - площадки для отдыха, хоз. целей, спортплощадка. Расчет по пост. прав-ва Хаб. края № 136-пр от 27.05.13 с изм. от 31.08.16 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту площадка для мусора на 3 контейнера, в пределах дворовой территории не превышающих нормативных расстояний от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: План озеленения на осн. ТУ для ТЭО № 04-11/1398 от 15.11.05 г. на благоустр-во территории при стр-ве малоэтажной застройки мик-на по ул. Воронежская |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: беспрепятственное продвижение по тер-и здания, от входов в подъезды к площадка, в подъезды жилого дома; наличие парковочных мест для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено по периметру здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ХабаровскаяГорэлэтросеть» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1063 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-07/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 20.12 | 1 | | | | |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 26.92 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 50.42 | 2 | | | | |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 32.43 | 1 | | | | |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 64.54 | 3 | | | | |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 20.12 | 1 | | | | |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 26.92 | 1 | | | | |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 50.42 | 2 | | | | |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 32.43 | 1 | | | | |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 64.54 | 3 | | | | |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 20.12 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 26.92 | 1 | | | | |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 50.42 | 2 | | | | |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 32.43 | 1 | | | | |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 64.54 | 3 | | | | |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 20.12 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 26.92 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 50.42 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 32.43 | 1 | | | | |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 64.54 | 3 | | | | |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 20.12 | 1 | | | | |
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 26.92 | 1 | | | | |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 50.42 | 2 | | | | |
| 32 | Жилое | 5 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 40.51 | 2 | | | | |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 32.43 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 64.54 | 3 | | | | |
| 36 | Жилое | 1 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 37 | Жилое | 1 | 2 | 26.92 | 1 | | | | |
| 38 | Жилое | 1 | 2 | 50.42 | 2 | | | | |
| 39 | Жилое | 1 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 40 | Жилое | 1 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 41 | Жилое | 1 | 2 | 32.43 | 1 | | | | |
| 42 | Жилое | 1 | 2 | 44.38 | 2 | | | | |
| 43 | Жилое | 1 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое | 2 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 45 | Жилое | 2 | 2 | 26.92 | 1 | | | | |
| 46 | Жилое | 2 | 2 | 50.42 | 2 | | | | |
| 47 | Жилое | 2 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 48 | Жилое | 2 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 49 | Жилое | 2 | 2 | 32.43 | 1 | | | | |
| 50 | Жилое | 2 | 2 | 44.38 | 2 | | | | |
| 51 | Жилое | 2 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 52 | Жилое | 3 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 53 | Жилое | 3 | 2 | 26.92 | 1 | | | | |
| 54 | Жилое | 3 | 2 | 50.42 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое | 3 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 56 | Жилое | 3 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 57 | Жилое | 3 | 2 | 32.43 | 1 | | | | |
| 58 | Жилое | 3 | 2 | 44.38 | 2 | | | | |
| 59 | Жилое | 3 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 61 | Жилое | 4 | 2 | 26.92 | 1 | | | | |
| 62 | Жилое | 4 | 2 | 50.42 | 2 | | | | |
| 63 | Жилое | 4 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 64 | Жилое | 4 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 65 | Жилое | 4 | 2 | 32.43 | 1 | | | | |
| 66 | Жилое | 4 | 2 | 44.38 | 2 | | | | |
| 67 | Жилое | 4 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 26.92 | 1 | | | | |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 50.42 | 2 | | | | |
| 70 | Жилое | 5 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 71 | Жилое | 5 | 2 | 40.51 | 2 | | | | |
| 72 | Жилое | 5 | 2 | 32.43 | 1 | | | | |
| 73 | Жилое | 5 | 2 | 44.38 | 2 | | | | |
| 74 | Жилое | 5 | 2 | 20.12 | 1 | | | | |
| 75 | Жилое | 1 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 76 | Жилое | 1 | 3 | 26.92 | 1 | | | | |
| 77 | Жилое | 1 | 3 | 50.42 | 2 | | | | |
| 78 | Жилое | 1 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 79 | Жилое | 1 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 80 | Жилое | 1 | 3 | 32.43 | 1 | | | | |
| 81 | Жилое | 1 | 3 | 44.38 | 2 | | | | |
| 82 | Жилое | 1 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 83 | Жилое | 2 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 84 | Жилое | 2 | 3 | 26.92 | 1 | | | | |
| 85 | Жилое | 2 | 3 | 50.42 | 2 | | | | |
| 86 | Жилое | 2 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 87 | Жилое | 2 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 88 | Жилое | 2 | 3 | 32.43 | 1 | | | | |
| 89 | Жилое | 2 | 3 | 44.38 | 2 | | | | |
| 90 | Жилое | 2 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 91 | Жилое | 3 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 92 | Жилое | 3 | 3 | 26.92 | 1 | | | | |
| 93 | Жилое | 3 | 3 | 50.42 | 2 | | | | |
| 94 | Жилое | 3 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 95 | Жилое | 3 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 96 | Жилое | 3 | 3 | 32.43 | 1 | | | | |
| 97 | Жилое | 3 | 3 | 44.38 | 2 | | | | |
| 98 | Жилое | 3 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 99 | Жилое | 4 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 100 | Жилое | 4 | 3 | 26.92 | 1 | | | | |
| 101 | Жилое | 4 | 3 | 50.42 | 2 | | | | |
| 102 | Жилое | 4 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 103 | Жилое | 4 | 3 | 40.51 | 2 | | | | |
| 104 | Жилое | 4 | 3 | 32.43 | 1 | | | | |
| 105 | Жилое | 4 | 3 | 44.38 | 2 | | | | |
| 106 | Жилое | 4 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |
| 107 | Жилое | 5 | 3 | 20.12 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|
| 108 | Жилое | 5 | 3 | 26.92 | 1 | | | |
| 109 | Жилое | 5 | 3 | 50.42 | 2 | | | |
| 110 | Жилое | 5 | 3 | 40.51 | 2 | | | |
| 111 | Жилое | 5 | 3 | 40.51 | 2 | | | |
| 112 | Жилое | 5 | 3 | 32.43 | 1 | | | |
| 113 | Жилое | 5 | 3 | 44.38 | 2 | | | |
| 114 | Жилое | 5 | 3 | 20.12 | 1 | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | Помещения техподполья | Техподполье. Секция в комп. осях 5-6. Отм. -2,090 | Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций | 355.22 |
| 2 | Помещения техподполья | Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090 | Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций | 325.31 |
| 3 | Электрощитовая | Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,60 | Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания | 9.07 |
| 4 | Помещения уборочного инвентаря | Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090 | Предназначено для хранения уборочного инвентаря | 3.36 |
| 5 | Водомерный узел | Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090 | Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления | 6.6 |
| 6 | Помещения техподполья | Техподполье. Секция в комп. осях 1-2. Отм. -2,090 | Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций | 355.22 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж. 1 подъезд. Отм. -1,070 | Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку | 6.81 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж. 1 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 11.45 |
| 9 | Лестничная площадка | 1 этаж. 1 подъезд. Отм. 0,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж. 2 подъезд. Отм. -1,070 | Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку | 6.81 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж. 2 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 11.45 |
| 12 | Лестничная площадка | 1 этаж. 2 подъезд. Отм. 0,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж. 3 подъезд. Отм. -1,070 | Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку | 6.81 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж. 3 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 11.45 |
| 15 | Лестничная площадка | 1 этаж. 3 подъезд. Отм. 0,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж. 1 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 17 | Лестничная площадка | 2 этаж. 1 подъезд. Отм. 3,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж. 2 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 19 | Лестничная площадка | 2 этаж. 2 подъезд. Отм. 3,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж. 3 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 21 | Лестничная площадка | 2 этаж. 3 подъезд. Отм. 3,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж. 1 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 23 | Лестничная площадка | 3 этаж. 1 подъезд. Отм. 6,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж. 2 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 25 | Лестничная площадка | 3 этаж. 2 подъезд. Отм. 6,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж. 3 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 27 | Лестничная площадка | 3 этаж. 3 подъезд. Отм. 6,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж. 1 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 29 | Лестничная площадка | 4 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж. 2 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 31 | Лестничная площадка | 4 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 32 | Лестничная клетка | 4 этаж. 3 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 33 | Лестничная площадка | 4 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж. 1 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 35 | Лестничная площадка | 5 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 36 | Лестничная клетка | 5 этаж. 2 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 37 | Лестничная площадка | 5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 38 | Техническое помещение | 5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00 | Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС | 19.75 |
| 39 | Лестничная клетка | 5 этаж. 3 подъезд | Служат для вертикального перемещения по этажам здания | 19.55 |
| 40 | Лестничная площадка | 5 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00 | Обеспечивают доступ в квартиры | 34.17 |
| 41 | Лестничная клетка | Кровля. 1 подъезд | Предназначена для выхода на кровлю | 26.46 |
| 42 | Котельная | Кровля. 2 подъезд | Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС | 11.6 |
| 43 | Лестничная клетка | Кровля. 3 подъезд | Предназначена для выхода на кровлю | 26.46 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Крышная котельная | CONDEXA PRQ3- 5 шт | Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения |
| 2 | Техподполье | Электромагнитный счетчик РМ-5-Т | Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды |
| 3 | Техподполье | Трансформатор тока 200/S – 2 шт | Осуществляет переход от переменного тока к постоянному |
| 4 | Техподполье | Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт | Определение общедомового потребления поставляемого электричества |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 221 000 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0010624:816__ | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 000 |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: |
| 23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04B5839B565000C797E71188F9A15D1C5D

Владелец: **ООО ЛАДНЫЙ ДОМ, Королев Михаил Игоревич,
Хабаровск**

Действителен: с 15.01.2018 по 15.04.2019