

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)»

I Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<i>680000</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Калинина</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>Дом 8</i>
	1.2.9	Тип помещений <2>	<i>Офис 9</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время	<i>с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона	<i>(4212) 93-73-73, 65-98-98</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<i>L_dom@mail.ru</i>

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<i>жск-зодиак.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	1.5.2	Имя	<i>Михаил</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	1.5.4	Наименование должности	<i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	<i>Ладный дом</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<i>2721200360</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<i>1132721001984</i>
	2.1.3	Год регистрации	<i>2013</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	3.3.2	Имя	<i>Михаил</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	3.3.4	Гражданство	<i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства	<i>РФ</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<i>100</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>36-квартирный дом в жилом комплексе «Сокольники»</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Алексеевская</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>дом № 44</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>ЖК «Сокольники»</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2016 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>20.06.2016</i>

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27-23-41-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 2 - «Большая Медведица»
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	шоссе
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронежское
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом № 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом № 2 - «Большая Медведица»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	28.11.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27-23-125-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<i>Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<i>2721168719</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<i>721-16-2721200360-С-139-III</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<i>06.04.2017</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<i>Ассоциация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	<i>30.09.2017</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<i>762 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<i>106 180 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<i>25 945 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	<i>Соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	<i>Не проводится</i>

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	<i>Отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	<i>Не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<i>Отсутствует</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<i>Отсутствует</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом	<i>Отсутствует</i>

	лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	<i>Не применялись</i>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	-

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<i>Один объект</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	<i>Северный округ</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте	<i>Краснофлотский район</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	

	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21</i>
	9.2.17	Назначение объекта <28>	<i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<i>Пять</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>Пять</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	<i>5 985,29 кв. м</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<i>бескаркасные из кирпича, монолитный железобетон</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	<i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>	<i>B+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<i>6 баллов</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1. «Землеустройство-ДВ» 2. «Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1. 2721143753 2. 2724001669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. УПП № 723
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2700001660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 1 - «Кит»

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	27-23-496-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор уступки права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	<i>Публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	<i>Муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<i>Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<i>27:23:0010624:816</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<i>27 566 м2</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<i>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<i>В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного и временного хранения</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<i>На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановлением правительства Хаб. края № 136-пр от</i>

			27.05.2013 с изм. от 31.08.2016
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено площадка для мусора на три контейнера, находящаяся в пределах дворовой территории не превышающих нормативных расстояний от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 04-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. Электроснабжение 2. Газоснабжение 3. Холодное водоснабжение 4. Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Муниципальное унитарное предприятие 4. Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Хабаровская Горэлектросеть» 2. «Газпром газораспределение Дальний Восток» 3. «Водоканал»

			4. «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2702032110 2. 2722010548 3. 2700001300 4. 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 18.07.2017 2. 17.07.2017 3. 25.11.2016 (в редакции от 07.06.2017) 4. 25.11.2016 (в редакции от 07.06.2017)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. № 1063 2. № 02-07/17 3. № 843 4. № 843
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 4 года, до 17.07.2021 2. 2 года, до 17.07.2019 3. 3 года, до 25.11.2019 4. 3 года, до 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. – 2. – 3. – 4. –
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1. Проводное телевизионное вещание 2. Проводная телефонная связь 3. Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1. «Рэдком-Интернет» 2. «Рэдком-Интернет» 3. «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 2720023090 2. 2720023090 3. 2720023090

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	114 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

словный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 1									
1	квартира	1	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
2	квартира	1	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
3	квартира	1	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
4	квартира	1	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
5	квартира	1	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84

6	квартира	1	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
7	квартира	1	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
8	квартира	2	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
9	квартира	2	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
10	квартира	2	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
11	квартира	2	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
12	квартира	2	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
13	квартира	2	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
14	квартира	2	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36

								балкон	1,1
15	квартира	3	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
16	квартира	3	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
17	квартира	3	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
18	квартира	3	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
19	квартира	3	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
20	квартира	3	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
21	квартира	3	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
22	квартира	4	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
23	квартира	4	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
24	квартира	4	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел	8,56 3,37

								прихожаяс коридором	6,05
								лоджия	1,21
25	квартира	4	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
26	квартира	4	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
27	квартира	4	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
28	квартира	4	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
29	квартира	5	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
30	квартира	5	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
31	квартира	5	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
32	квартира	5	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
33	квартира	5	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84

34	квартира	5	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
35	квартира	5	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
36	квартира	1	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
37	квартира	1	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
38	квартира	1	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
39	квартира	1	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
40	квартира	1	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
41	квартира	1	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
42	квартира	1	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
43	квартира	1	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая	3,15 2,9

								балкон	1,1
44	квартира	2	2	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
45	квартира	2	2	26,92	1	1	11,74	кухня	8,05
								санузел	3,15
								прихожая	2,62
								лоджия	1,36
46	квартира	2	2	50,42	2	1	16,39	кухня	8,56
						2	14,84	санузел	3,37
								прихожаяс коридором	6,05
								лоджия	1,21
47	квартира	2	2	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16
						2	9,10	санузел	3,15
								прихожая	3,15
								балкон	0,84
48	квартира	2	2	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16
						2	9,10	санузел	3,15
								прихожая	3,15
								балкон	0,84
49	квартира	2	2	32,43	1	1	14,23	кухня	8,56
								санузел	3,37
								прихожаяс коридором	5,06
								лоджия	1,21
50	квартира	2	2	44,38	2	1	17,81	кухня	8,27
						2	10,31	санузел	3,15
								прихожая	3,48
								лоджия	1,36
51	квартира	2	2	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
52	квартира	3	2	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
53	квартира	3	2	26,92	1	1	11,74	кухня	8,05
								санузел	3,15
								прихожая	2,62
								лоджия	1,36
54	квартира	3	2	50,42	2	1	16,39	кухня	8,56
						2	14,84	санузел	3,37

								прихожаяс коридором	6,05
								лоджия	1,21
55	квартира	3	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
56	квартира	3	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
57	квартира	3	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
58	квартира	3	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
59	квартира	3	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
60	квартира	4	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
61	квартира	4	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
62	квартира	4	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
63	квартира	4	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
64	квартира	4	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84

65	квартира	4	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
66	квартира	4	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
67	квартира	4	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
68	квартира	5	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
69	квартира	5	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
70	квартира	5	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
71	квартира	5	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
72	квартира	5	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
73	квартира	5	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
74	квартира	5	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
75	квартира	1	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая	3,15 2,9

								балкон	1,1
76	квартира	1	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
77	квартира	1	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
78	квартира	1	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
79	квартира	1	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
80	квартира	1	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
81	квартира	1	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
82	квартира	1	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
83	квартира	2	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
84	квартира	2	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
85	квартира	2	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
86	квартира	2	3	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16

						2	9,10	санузел прихожая балкон	3,15 3,15 0,84
87	квартира	2	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
88	квартира	2	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
89	квартира	2	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
90	квартира	2	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
91	квартира	3	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
92	квартира	3	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
93	квартира	3	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
94	квартира	3	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
95	квартира	3	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
96	квартира	3	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором	8,56 3,37 5,06

								лоджия	1,21
97	квартира	3	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
98	квартира	3	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
99	квартира	4	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
100	квартира	4	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
101	квартира	4	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
102	квартира	4	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
103	квартира	4	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
104	квартира	4	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
105	квартира	4	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
106	квартира	4	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
107	квартира	5	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая	3,15 2,9

								балкон	1,1
108	квартира	5	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
109	квартира	5	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
110	квартира	5	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
111	квартира	5	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
112	квартира	5	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
113	квартира	5	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
114	квартира	5	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
<u>Жилой дом № 1</u>				
30	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 5-6. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	355,22
31	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	325,31
32	Электрощитовая	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,60	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	9,07
33	Помещения уборочного инвентаря	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	3,36
34	Водомерный узел	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	6,6
35	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 1-2. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	355,22
36	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
37	Лестничная клетка	1 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
38	Лестничная площадка	1 этаж. 1 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17

39	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
40	Лестничная клетка	1 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
41	Лестничная площадка	1 этаж. 2 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
42	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
43	Лестничная клетка	1 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
44	Лестничная площадка	1 этаж. 3 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
45	Лестничная клетка	2 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
46	Лестничная площадка	2 этаж. 1 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
47	Лестничная клетка	2 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
48	Лестничная площадка	2 этаж. 2 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
49	Лестничная клетка	2 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
50	Лестничная площадка	2 этаж. 3 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
51	Лестничная клетка	3 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55

52	Лестничная площадка	3 этаж. 1 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
53	Лестничная клетка	3 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
54	Лестничная площадка	3 этаж. 2 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
55	Лестничная клетка	3 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
56	Лестничная площадка	3 этаж. 3 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
57	Лестничная клетка	4 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
58	Лестничная площадка	4 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
59	Лестничная клетка	4 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
60	Лестничная площадка	4 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
61	Лестничная клетка	4 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
62	Лестничная площадка	4 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
63	Лестничная клетка	5 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
64	Лестничная площадка	5 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
65	Лестничная клетка	5 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
66	Лестничная площадка	5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в	34,17

			квартиры	
67	Техническое помещение	5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС	19,75
68	Лестничная клетка	5 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
69	Лестничная площадка	5 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
70	Лестничная клетка	Кровля. 1 подъезд	Предназначена для выхода на кровлю	26,46
71	Котельная	Кровля. 2 подъезд	Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС	11,6
72	Лестничная клетка	Кровля. 3 подъезд	Предназначена для выхода на кровлю	26,46

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Жилой дом № 1				
6	Крышная котельная	CONDEXA PRQ3- 5 шт	Мощность - 115кВт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения
7	Техподполье	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т	Масса – 7 кг Допускаемые пределы измерений объёмного расхода, м3/ч – 0,04-40	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
8		Трансформатор тока 200/S – 2 шт	ГОСТ 7746.-01 Номинальная вторичная нагрузка при COSφ = 0,8,	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному

			Рн.в. = 5 Ва	
9		Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	ГОСТ 30206-94 Класс точности – 1,0 I _н = 5А, 380/220 В	Определение общедомового потребления поставляемого электричества
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап: Жилой дом № 1 - 20 % готовности (подготовка строительной площадки, фундамент, техподполье) - 40 % готовности (наружные и внутренние стены, перекрытия всех этажей) - 60 % готовности (кровля, перегородки, внутренние инженерные системы, окна) - 80 % готовности (крыльца, наружная и внутренняя отделка, двери, наружные инженерные сети) - ввод в эксплуатацию (благоустройство, озеленение)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 этап: Жилой дом № 1 - 20 % готовности (IV квартал 2017) - 40 % готовности (II квартал 2018) - 60 % готовности (III квартал 2018) - 80 % готовности (III квартал 2018) - ввод в эксплуатацию (IV квартал 2018) - передача объектов ДДУ (I квартал 2019)	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 этап: 168 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование	

застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	27:23:0010624:816
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру	нет

застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	5 985,29 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	-

<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство - (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	-

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>		или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.02.2017	II. Информация о проекте строительства: - п.1 - п.5	Изменен срок окончания строительства жилого дома № 2 Изменены технико-экономические показатели жилого дома № 2:
2	27.03.2017	I. Информация о застройщике: - п.1 - п. 6.	Изменен адрес застройщика Отражены финансовые показатели на 31.12.2016
3.	26.04.2017	I. Информация о застройщике: - п. 6.	Внесено коммерческое название объекта, изменена форма проектной декларации. Отражены финансовые показатели на 31.03.2017
4	24.07.2017	Раздел 15 пункт 15.1.1 пункт 15.2	Отражены финансовые показатели на 30.06.2017 Изменено количество жилых помещений Внесены изменения в планировки квартир
5	11.09.2017	Раздел 7 пункт 7.1.1 Раздел 9 пункт 9.1 Раздел 10 пункт 10.4 Раздел 10 пункт 10.6.1 Раздел 11 Разделы 15-17 Раздел 21 пункты 21.1.1, 21.1.2 Раздел 22 пункт 22.1.1 Раздел 23 пункт 23.1.1	Заполнен Увеличено количество строящихся домов в рамках одного объекта Внесены данные о заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Добавлены коммерческие обозначения жилых домов №1, №3, №4 Изменены данные о разрешении на строительство Внесены данные по жилым домам №1, №3, №4 Заполнены Заполнен Заполнен

6	26.10.2017	Раздел 6	Отражены финансовые показатели на 30.09.2017
7	03.12.2017	Разделы, 4, 15, 16, 17	Жилой дом № 2 введен в эксплуатацию. Размещена информация о разрешении на ввод.

Генеральный директор ООО «Ладный дом»

город Хабаровск

03.12.2017



М.И. Королев