

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорной в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)»

I Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<i>680000</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Калинина</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>Дом 8</i>
	1.2.9	Тип помещений <2>	<i>Офис 9</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время	<i>с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона	<i>(4212) 93-73-73, 65-98-98</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<i>L_dom@mail.ru</i>

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<i>жск-зодиак.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	1.5.2	Имя	<i>Михаил</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	1.5.4	Наименование должности	<i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	<i>Ладный дом</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<i>2721200360</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<i>1132721001984</i>
	2.1.3	Год регистрации	<i>2013</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	3.3.2	Имя	<i>Михаил</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	3.3.4	Гражданство	<i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства	<i>РФ</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<i>100</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>36-квартирный дом в жилом комплексе «Сокольники»</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Алексеевская</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>дом № 44</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>ЖК «Сокольники»</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2016 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>20.06.2016</i>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27-23-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	721-16-2721200360-С-139-III
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	187 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	46 979 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или	16 691 тыс. руб.

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	<i>Соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	<i>Не проводится</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	<i>Отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	<i>Не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<i>Отсутствует</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	<i>Отсутствует</i>

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по	<i>Отсутствует</i>

		ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	<i>Не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	-
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	-
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	-

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<i>два объекта</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<i>многоквартирные дома</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	<i>Северный округ</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте	<i>Краснофлотский район</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21</i>
	9.2.17	Назначение объекта <28>	<i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<i>три</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>пять</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	<i>9 734,73 кв. м</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<i>бескаркасные из кирпича, монолитный железобетон</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	<i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>	<i>B+</i>

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1. «Землеустройство-ДВ» 2. «Хабаровская инженерно-изыскательская компания «Эльбрус»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1. 2721143753 2. 2724001669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства. УПП № 723

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2700001660
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	<i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<i>«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<i>Жилой комплекс «Зодиак», Жилой дом № 2 - «Большая Медведица» Жилой дом № 1 - «Кит»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<i>27-23-496-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<i>04.09.2017</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<i>04.12.2020</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<i>Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	<i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <46>	<i>Договор уступки права</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>09.11.2016</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	<i>18.11.2016</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	<i>Публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	<i>Муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<i>Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<i>27:23:0010624:816</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<i>27 566 м2</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<i>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары</i>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<i>В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного (50 шт) и временного (24 шт) хранения</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<i>На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановление правительства Хаб. края № 136-пр от 27.05.2013 с изм. от 31.08.2016</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<i>Проектом предусмотрено площадка для мусора на три контейнера, находящаяся в пределах дворовой территории не превышающих нормативных расстояний от жилого дома</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<i>План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 04-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<i>Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<i>Наружное освещение предусмотрено по периметру здания</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение 2. Газоснабжение 3. Холодное водоснабжение 4. Бытовое водоотведение

обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Муниципальное унитарное предприятие 4. Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Хабаровская Горэлектросеть» 2. «Газпром газораспределение Дальний Восток» 3. «Водоканал» 4. «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2702032110 2. 2722010548 3. 2700001300 4. 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 18.07.2017, 09.01.2017 2. 17.07.2017 3. 25.11.2016 (в редакции от 07.06.2017) 4. 25.11.2016 (в редакции от 07.06.2017)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. № 1063, № 2196 2. № 02-07/17 3. № 843 4. № 843
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 4 года, до 17.07.2021 2. 2 года, до 17.07.2019 3. 3 года, до 25.11.2019 4. 3 года, до 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. – 2. – 3. – 4. –
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	1. «Рэдком-Интернет»

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	2. «Рэдком-Интернет» 3. «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 2720023090 2. 2720023090 3. 2720023090

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	202 квартиры
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

словный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 2									
1	квартира	1	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
2	квартира	1	1	40,44	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 0,82
3	квартира	1	1	28,54	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 0,82

4	квартира	1	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
5	квартира	1	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
6	квартира	1	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
7	квартира	1	1	28,48	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,05 3,37 2,25 0,8
8	квартира	1	1	28,49	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 0,82
9	квартира	1	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
10	квартира	2	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
11	квартира	2	1	40,44	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 0,82
12	квартира	2	1	28,54	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 0,82
13	квартира	2	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82

14	квартира	2	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
15	квартира	2	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
16	квартира	2	1	28,48	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,05 3,37 2,25 0,80
17	квартира	2	1	28,49	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 0,82
18	квартира	2	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
19	квартира	3	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
20	квартира	3	1	40,44	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 0,82
21	квартира	3	1	28,54	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 0,82
22	квартира	3	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
23	квартира	3	1	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82

24	квартира	3	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
25	квартира	3	1	28,48	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,05 3,37 2,25 0,8
26	квартира	3	1	28,49	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 0,82
27	квартира	3	1	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
28	квартира	1	2	18,79	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 0,82
29	квартира	1	2	18,82	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 0,82
30	квартира	1	2	24,64	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 0,80
31	квартира	1	2	24,63	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 0,82
32	квартира	1	2	18,82	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,24 2,49 0,82
33	квартира	1	2	18,77	1	1	12,05	санузел прихожая балкон	3,42 2,48 0,82
34	квартира	1	2	19,44	1	1	11,82	санузел прихожая лоджия	3,32 2,6 1,7
35	квартира	1	2	18,68	1	1	11,95	санузел прихожая балкон	3,32 2,59 0,82

36	квартира	1	2	18,82	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 0,82
37	квартира	1	2	24,63	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 0,82
38	квартира	1	2	24,64	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 0,80
39	квартира	1	2	18,82	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 0,82
40	квартира	1	2	18,79	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 0,82
41	квартира	2	2	18,79	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 0,82
42	квартира	2	2	19,34	1	1	13,2	санузел прихожая балкон	2,92 2,22 1,0
43	квартира	2	2	24,64	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 0,80
44	квартира	2	2	24,63	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 0,82
45	квартира	2	2	39,62	1	1	20,49	кухня санузел прихожая балкон балкон	11,74 3,42 2,33 0,82 0,82
47	квартира	2	2	19,44	1	1	11,82	санузел прихожая лоджия	3,32 2,6 1,7
48	квартира	2	2	18,68	1	1	11,95	санузел прихожая балкон	3,32 2,59 0,82
49	квартира	2	2	18,82	1	1	12,09	санузел прихожая	3,42 2,49

								балкон	0,82
50	квартира	2	2	24,63	1	1	16,47	санузел	3,87
								прихожая	3,47
								балкон	0,82
51	квартира	2	2	24,64	1	1	16,47	санузел	3,89
								прихожая	3,48
								балкон	0,80
52	квартира	2	2	18,82	1	1	12,09	санузел	3,42
								прихожая	2,49
								балкон	0,82
53	квартира	2	2	18,79	1	1	11,97	санузел	3,32
								прихожая	2,68
								балкон	0,82
54	квартира	3	2	18,79	1	1	11,97	санузел	3,32
								прихожая	2,68
								балкон	0,82
55	квартира	3	2	18,82	1	1	12,09	санузел	3,42
								прихожая	2,49
								балкон	0,82
56	квартира	3	2	24,64	1	1	16,47	санузел	3,89
								прихожая	3,48
								балкон	0,80
57	квартира	3	2	24,63	1	1	16,47	санузел	3,87
								прихожая	3,47
								балкон	0,82
58	квартира	3	2	39,62	1	1	20,49	кухня	11,74
								санузел	3,42
								прихожая	2,33
								балкон	0,82
								балкон	0,82
60	квартира	3	2	19,44	1	1	11,82	санузел	3,32
								прихожая	2,6
								лоджия	1,7
61	квартира	3	2	18,68	1	1	11,95	санузел	3,32
								прихожая	2,59
								балкон	0,82
62	квартира	3	2	18,82	1	1	12,09	санузел	3,42
								прихожая	2,49
								балкон	0,82
63	квартира	3	2	24,63	1	1	16,47	санузел	3,87

								балкон	0,82
75	квартира	1	3	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
76	квартира	2	3	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
77	квартира	2	3	70,83	3	1 2 3	14,01 14,68 14,01	кухня санузел коридор коридор балкон 1 балкон 2	8,05 3,37 12,84 2,25 0,82 0,80
79	квартира	2	3	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
80	квартира	2	3	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
81	квартира	2	3	28,34	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 0,82
82	квартира	2	3	28,54	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 0,82
83	квартира	2	3	40,44	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 0,82
84	квартира	2	3	28,4	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 0,82
85	квартира	3	3	28,4	1	1	14,01	кухня	8,0

								лоджия	1,36
3	квартира	1	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
4	квартира	1	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
5	квартира	1	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
6	квартира	1	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
7	квартира	1	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
8	квартира	2	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
9	квартира	2	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
10	квартира	2	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
11	квартира	2	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
12	квартира	2	1	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16

						2	9,10	санузел прихожая балкон	3,15 3,15 0,84
13	квартира	2	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
14	квартира	2	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
15	квартира	3	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
16	квартира	3	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
17	квартира	3	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
18	квартира	3	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
19	квартира	3	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
20	квартира	3	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожая с коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
21	квартира	3	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная	10,21 1,87 2,92

								прихожая коридор лоджия балкон	6,3 3,59 1,36 1,1
22	квартира	4	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
23	квартира	4	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
24	квартира	4	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
25	квартира	4	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
26	квартира	4	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
27	квартира	4	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
28	квартира	4	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
29	квартира	5	1	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
30	квартира	5	1	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая	8,05 3,15 2,62

								лоджия	1,36
31	квартира	5	1	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
32	квартира	5	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
33	квартира	5	1	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
34	квартира	5	1	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
35	квартира	5	1	64,54	3	1 2 3	18,02 10,04 9,13	кухня туалет ванная прихожая коридор лоджия балкон	10,21 1,87 2,92 6,3 3,59 1,36 1,1
36	квартира	1	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
37	квартира	1	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
38	квартира	1	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
39	квартира	1	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
40	квартира	1	2	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16

						2	9,10	санузел прихожая балкон	3,15 3,15 0,84
41	квартира	1	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
42	квартира	1	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
43	квартира	1	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
44	квартира	2	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
45	квартира	2	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
46	квартира	2	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
47	квартира	2	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
48	квартира	2	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
49	квартира	2	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
50	квартира	2	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая	8,27 3,15 3,48

								лоджия	1,36
51	квартира	2	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
52	квартира	3	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
53	квартира	3	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
54	квартира	3	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
55	квартира	3	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
56	квартира	3	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
57	квартира	3	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
58	квартира	3	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
59	квартира	3	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
60	квартира	4	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
61	квартира	4	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая	8,05 3,15 2,62

								лоджия	1,36
62	квартира	4	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
63	квартира	4	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
64	квартира	4	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
65	квартира	4	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
66	квартира	4	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
67	квартира	4	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
68	квартира	5	2	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
69	квартира	5	2	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
70	квартира	5	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
71	квартира	5	2	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84

72	квартира	5	2	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
73	квартира	5	2	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
74	квартира	5	2	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
75	квартира	1	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
76	квартира	1	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
77	квартира	1	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
78	квартира	1	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
79	квартира	1	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
80	квартира	1	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
81	квартира	1	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
82	квартира	1	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая	3,15 2,9

								балкон	1,1
83	квартира	2	3	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
84	квартира	2	3	26,92	1	1	11,74	кухня	8,05
								санузел	3,15
								прихожая	2,62
								лоджия	1,36
85	квартира	2	3	50,42	2	1	16,39	кухня	8,56
						2	14,84	санузел	3,37
								прихожаяс коридором	6,05
								лоджия	1,21
86	квартира	2	3	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16
						2	9,10	санузел	3,15
								прихожая	3,15
								балкон	0,84
87	квартира	2	3	40,51	2	1	16,11	кухня	8,16
						2	9,10	санузел	3,15
								прихожая	3,15
								балкон	0,84
88	квартира	2	3	32,43	1	1	14,23	кухня	8,56
								санузел	3,37
								прихожаяс коридором	5,06
								лоджия	1,21
89	квартира	2	3	44,38	2	1	17,81	кухня	8,27
						2	10,31	санузел	3,15
								прихожая	3,48
								лоджия	1,36
90	квартира	2	3	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
91	квартира	3	3	20,12	1	1	12,97	санузел	3,15
								прихожая	2,9
								балкон	1,1
92	квартира	3	3	26,92	1	1	11,74	кухня	8,05
								санузел	3,15
								прихожая	2,62
								лоджия	1,36
93	квартира	3	3	50,42	2	1	16,39	кухня	8,56
						2	14,84	санузел	3,37

								прихожаяс коридором	6,05
								лоджия	1,21
94	квартира	3	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
95	квартира	3	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
96	квартира	3	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
97	квартира	3	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
98	квартира	3	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
99	квартира	4	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
100	квартира	4	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
101	квартира	4	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
102	квартира	4	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
103	квартира	4	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84

104	квартира	4	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
105	квартира	4	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
106	квартира	4	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
107	квартира	5	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая балкон	3,15 2,9 1,1
108	квартира	5	3	26,92	1	1	11,74	кухня санузел прихожая лоджия	8,05 3,15 2,62 1,36
109	квартира	5	3	50,42	2	1 2	16,39 14,84	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 6,05 1,21
110	квартира	5	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
111	квартира	5	3	40,51	2	1 2	16,11 9,10	кухня санузел прихожая балкон	8,16 3,15 3,15 0,84
112	квартира	5	3	32,43	1	1	14,23	кухня санузел прихожаяс коридором лоджия	8,56 3,37 5,06 1,21
113	квартира	5	3	44,38	2	1 2	17,81 10,31	кухня санузел прихожая лоджия	8,27 3,15 3,48 1,36
114	квартира	5	3	20,12	1	1	12,97	санузел прихожая	3,15 2,9

								балкон	1,1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6		7		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

Жилой дом № 2

1	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в осях 17-24. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	368,79
2	Электрощитовая	Техподполье. Секция в осях 17-24. Отм. -2,60	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	7,45
3	Водомерный узел	Техподполье. Секция в осях 17-24. Отм. -2,090	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	6,6
4	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в осях 9-16. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	356,73
5	Помещения	Техподполье. Секция в осях 9-16. Отм. -2,090	Предназначено для хранения	3,2

	уборочного инвентаря		уборочного инвентаря	
6	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в осях 1-8. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	383,46
7	Помещения котельной	Пристроена к жилому дому (Секция в осях 17-24.). Отм. -1,35	Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС	18,6
8	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,58
9	Лестничная клетка	1 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,65
10	Лестничная площадка	1 этаж. 1 подъезд. Отм.0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	65,23
11	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,58
12	Лестничная клетка	1 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12,99
13	Лестничная площадка	1 этаж. 2 подъезд. Отм.0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	39,36
14	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,58
15	Лестничная клетка	1 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,65
16	Лестничная площадка	1 этаж. 3 подъезд. Отм.0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	52,45

17	Лестничная клетка	2 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	16,36
18	Лестничная площадка	2 этаж. 1 подъезд. Отм.3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	65,23
19	Лестничная клетка	2 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	17,71
20	Лестничная площадка	2 этаж. 2 подъезд. Отм.3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	39,36
21	Лестничная клетка	2 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	16,36
22	Лестничная площадка	2 этаж. 3 подъезд. Отм.3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	52,45
23	Лестничная клетка	3 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	16,36
24	Лестничная площадка	3 этаж. 1 подъезд. Отм.6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	64,16
25	Помещение связи	3 этаж. 1 подъезд. Отм.6,00	Служит для размещения оборудования систем связи	0,81
26	Лестничная клетка	3 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	17,71
27	Лестничная площадка	3 этаж. 2 подъезд. Отм.6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	39,36
28	Лестничная клетка	3 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	16,36
29	Лестничная площадка	3 этаж. 3 подъезд. Отм.6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	52,45
<u>Жилой дом № 1</u>				
30	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 5-6. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных	355,22

			систем и коммуникаций	
31	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	325,31
32	Электрощитовая	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,60	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	9,07
33	Помещения уборочного инвентаря	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	3,36
34	Водомерный узел	Техподполье. Секция в комп. осях 3-4. Отм. -2,090	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	6,6
35	Помещения техподполья	Техподполье. Секция в комп. осях 1-2. Отм. -2,090	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	355,22
36	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
37	Лестничная клетка	1 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
38	Лестничная площадка	1 этаж. 1 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
39	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
40	Лестничная клетка	1 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
41	Лестничная площадка	1 этаж. 2 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17

42	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд. Отм. -1,070	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	6,81
43	Лестничная клетка	1 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	11,45
44	Лестничная площадка	1 этаж. 3 подъезд. Отм. 0,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
45	Лестничная клетка	2 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
46	Лестничная площадка	2 этаж. 1 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
47	Лестничная клетка	2 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
48	Лестничная площадка	2 этаж. 2 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
49	Лестничная клетка	2 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
50	Лестничная площадка	2 этаж. 3 подъезд. Отм. 3,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
51	Лестничная клетка	3 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
52	Лестничная площадка	3 этаж. 1 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
53	Лестничная клетка	3 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
54	Лестничная площадка	3 этаж. 2 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
55	Лестничная клетка	3 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55

56	Лестничная площадка	3 этаж. 3 подъезд. Отм. 6,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
57	Лестничная клетка	4 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
58	Лестничная площадка	4 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
59	Лестничная клетка	4 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
60	Лестничная площадка	4 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
61	Лестничная клетка	4 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
62	Лестничная площадка	4 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
63	Лестничная клетка	5 этаж. 1 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
64	Лестничная площадка	5 этаж. 1 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
65	Лестничная клетка	5 этаж. 2 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
66	Лестничная площадка	5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17
67	Техническое помещение	5 этаж. 2 подъезд. Отм. 9,00	Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС	19,75
68	Лестничная клетка	5 этаж. 3 подъезд	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	19,55
69	Лестничная площадка	5 этаж. 3 подъезд. Отм. 9,00	Обеспечивают доступ в квартиры	34,17

70	Лестничная клетка	Кровля. 1 подъезд	Предназначена для выхода на кровлю	26,46
71	Котельная	Кровля. 2 подъезд	Служит для размещения оборудования теплоснабжения и ГВС	11,6
72	Лестничная клетка	Кровля. 3 подъезд	Предназначена для выхода на кровлю	26,46

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Жилой дом № 2

1	Пристроенная котельная	Котел газовый ВИССМАНН Vitoplex 100 PV1 с контролером Vitotronic /Германия/- 2шт	Мощность - 150 кВт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения
2		Счетчик RABO G40	Q _{max} , м ³ /ч – 65 Степень защиты счётчика - IP67	Определение общедомового потребления поставляемого газа
3	Техподполье	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т	Масса – 7 кг Допускаемые пределы измерений объёмного расхода, м ³ /ч – 0,04-40	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
4		Трансформатор тока 200/S – 2 шт	ГОСТ 7746.-01 Номинальная вторичная нагрузка при COSφ = 0,8, Pн.в. = 5 Ва	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
5		Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	ГОСТ 30206-94 Класс точности – 1,0 I _н = 5А, 380/220 В	Определение общедомового потребления поставляемого электричества

Жилой дом № 1

6	Крышная котельная	CONDEXA PRQ3- 5 шт	Мощность - 115кВт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и
---	-------------------	--------------------	-------------------	---

				горячего водоснабжения
7	Техподполье	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т	Масса – 7 кг Допускаемые пределы измерений объемного расхода, м ³ /ч – 0,04-40	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
8		Трансформатор тока 200/S – 2 шт	ГОСТ 7746.-01 Номинальная вторичная нагрузка при COSφ = 0,8, Рн.в. = 5 Ва	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
9		Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	ГОСТ 30206-94 Класс точности – 1,0 I _н = 5А, 380/220 В	Определение общедомового потребления поставляемого электричества

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<p>1 этап: Жилой дом № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 % готовности (подготовка строительной площадки, фундамент, техподполье) - 40 % готовности (наружные и внутренние стены, перекрытия всех этажей) - 60 % готовности (кровля, перегородки, внутренние инженерные системы, окна) - 80 % готовности (крыльца, наружная и внутренняя отделка, двери, наружные инженерные сети) - ввод в эксплуатацию (благоустройство, озеленение) <p>2 этап: Жилой дом № 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 % готовности (подготовка строительной площадки, фундамент, техподполье) - 40 % готовности (наружные и внутренние стены, перекрытия всех этажей) - 60 % готовности (кровля, перегородки, внутренние инженерные системы, окна) - 80 % готовности (крыльца, наружная и внутренняя
---	--------	---------------------------------------	--

			<i>отделка, двери, наружные инженерные сети) - ввод в эксплуатацию (благоустройство, озеленение)</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап: Жилой дом № 2 - 20 % готовности (I квартал 2017) - 40 % готовности (II квартал 2017) - 60 % готовности (III квартал 2017) - 80 % готовности (IV квартал 2017) - ввод в эксплуатацию (IV квартал 2017) 2 этап: Жилой дом № 1 - 20 % готовности (IV квартал 2017) - 40 % готовности (II квартал 2018) - 60 % готовности (III квартал 2018) - 80 % готовности (III квартал 2018) - ввод в эксплуатацию (IV квартал 2018)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<i>Планируемая стоимость строительства (руб.)</i>	<i>1 этап: 105 000 000 2 этап: 168 000 000</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	<i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	<i>27:23:0010624:816</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-

<70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство - (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	9 734,73 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p>самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		1	2	3
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.02.2017	II. Информация о проекте строительства:	

		- п.1 - п.5	Изменен срок окончания строительства жилого дома № 2 Изменены технико-экономические показатели жилого дома № 2:
2	27.03.2017	I. Информация о застройщике: - п.1 - п. 6.	Изменен адрес застройщика Отражены финансовые показатели на 31.12.2016
3.	26.04.2017	I. Информация о застройщике: - п. 6.	Внесено коммерческое название объекта, изменена форма проектной декларации. Отражены финансовые показатели на 31.03.2017
4	24.07.2017	Раздел 15 пункт 15.1.1 пункт 15.2	Отражены финансовые показатели на 30.06.2017 Изменено количество жилых помещений Внесены изменения в планировки квартир
5	11.09.2017	Раздел 7 пункт 7.1.1 Раздел 9 пункт 9.1 Раздел 10 пункт 10.4 Раздел 10 пункт 10.6.1 Раздел 11 Разделы 15-17 Раздел 21 пункты 21.1.1, 21.1.2 Раздел 22 пункт 22.1.1 Раздел 23 пункт 23.1.1	Заполнен Увеличено количество строящихся домов в рамках одного объекта Внесены данные о заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Добавлены коммерческие обозначения жилых домов №1, №3, №4 Изменены данные о разрешении на строительство Внесены данные по жилым домам №1, №3, №4 Заполнены Заполнен Заполнен

Генеральный директор ООО «Ладный дом»

город Хабаровск

11.09.2017



М.И. Королев

Прошито, пронумеровано и скреплено п

Генеральный директор ООО "Ладный дом"
Королев /Королев

