

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство объекта: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске» 1 очередь строительства**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<i>Ладный дом</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<i>680000</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Калинина</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>8</i>
	1.2.9	Тип помещений <2>	<i>Офис 9</i>
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	<i>понедельник-пятница</i>

застройщика	1.3.2	Рабочее время	<i>с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	<i>(4212) 46-23-91, 46-23-92</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<i>L_dom@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<i>L-dom.com</i> <i>жк-зодик.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	1.5.2	Имя	<i>Михаил</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	1.5.4	Наименование должности	<i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	<i>Ладный дом</i>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<i>2721200360</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<i>1132721001984</i>
	2.1.3	Год регистрации	<i>2013</i>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	<i>Королев</i>
	3.3.2	Имя	<i>Михаил</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<i>Игоревич</i>
	3.3.4	Гражданство	<i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства	<i>РФ</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<i>100</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>36-квартирный дом в жилом комплексе «Сокольники»</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<i>улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Алексеевская</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<i>дом № 44</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>ЖК «Сокольники»</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2016 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>20.06.2016</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>27-23-41-2016</i>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент архитектуры строительства и землепользования</i>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<i>Ассоциация СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<i>2721168719</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<i>721-16-2721200360-С-139-И1</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<i>11.11.2016</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<i>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	545 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 042 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7 951 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<i>Отсутствует</i>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<i>Отсутствует</i>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>	<i>Отсутствует</i>

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный	-



	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	<i>Отсутствует</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	<i>Не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),	-

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице -	-

	<p>поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	-
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>	-

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо	-

		лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<i>один</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Хабаровский край</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Хабаровск</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	<i>Северный округ</i>

9.2.7	Район в населенном пункте	<i>Краснофлотский район</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21</i>
9.2.17	Назначение объекта <28>	<i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<i>три</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>три</i>

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	2 993,46 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные из кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>	B+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Краевое государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-	Хабаровскгражданпроект

		правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2700000401
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<i>Федеральное государственное унитарное предприятие</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<i>Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное	2700001660



		проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<i>Жилой комплекс «Зодиак», Дом «Большая Медведица»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<i>27-23-285-2015</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<i>22.10.2015</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<i>22.10.2018</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	<i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <46>	<i>Договор уступки права</i>

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<i>09.11.2016</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	<i>18.11.2016</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	-
12.2.5		Имя собственника земельного участка	-

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	<i>Муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<i>Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<i>27:23:0010624:816</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<i>27 566 м2</i>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<i>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий все автодороги и транспортные площадки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Вдоль жилого дома и площадок предусмотрены тротуары</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<i>В соответствии с территориальными нормами на участке размещены автостоянки для постоянного (50 шт) и временного (24 шт) хранения</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<i>На дворовой территории жилого дома расположены площадки для отдыха детей и взрослых, для хозяйственных целей, а так же спортивная площадка. Расчет площадок производился в соответствии с постановлением правительства Хаб. края № 136-пр от 27.05.2013 с изм. от 31.08.2016</i>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<i>Проектом предусмотрено площадка для мусора на три контейнера, находящаяся в пределах дворовой территории не превышающих нормативных расстояний от жилого дома</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<i>План озеленения выполнен на основании технических условий для технико-экономического обоснования № 04-11/1398 от 15.11.2005 г. на благоустройство территории при строительстве малоэтажной застройки микрорайона по ул. Воронежская</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<i>Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - беспрепятственное продвижение по территории здания; - беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к благоустроенным площадкам; - доступность в подъезды жилого дома; - наличие парковочных мест для МГН с соответствующими габаритами.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<i>Наружное освещение предусмотрено по периметру здания</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<i>Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение</i>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение, газоснабжение – акционерное общество, водоснабжение, водоотведение – муниципальное унитарное предприятие</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<i>Электроснабжение – «Хабаровская Горэлектросеть», газоснабжение – «Газпром газораспределение Дальний Восток», водоснабжение, водоотведение – «Водоканал»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение – 2702032110 газоснабжение - 2722010548, водоснабжение, водоотведение – 2700001300</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение – 09.01.2017, газоснабжение - 15.12.2016, водоснабжение, водоотведение – 25.11.2016</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение – № 2196, газоснабжение – № 02-12/16, водоснабжение, водоотведение – № 843</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение – 2 года, газоснабжение – 2 года, водоснабжение, водоотведение – 3 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<i>Акционерно общество</i>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей	<i>«Рэдком»</i>

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2720023090

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	93 квартиры
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (приведенная площадь), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь (приведенная), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	27,58	1	1	14,01	кухня	8,0

				(28,4)				санузел прихожая балкон	3,32 2,25 2,74 (0,82)
2	квартира	1	1	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)
3	квартира	1	1	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
4	квартира	1	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
5	квартира	1	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)



6	квартира	1	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
7	квартира	1	1	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
8	квартира	1	1	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
9	квартира	1	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
10	квартира	2	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая	8,0 3,32 2,25

								балкон	2,74 (0,82)
11	квартира	2	1	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)
12	квартира	2	1	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
13	квартира	2	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
14	квартира	2	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
15	квартира	2	1	27,58	1	1	14,01	кухня	8,0

				(28,4)				санузел прихожая балкон	3,32 2,25 2,74 (0,82)
16	квартира	2	1	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
17	квартира	2	1	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
18	квартира	2	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
19	квартира	3	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)

20	квартира	3	1	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)
21	квартира	3	1	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
22	квартира	3	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
23	квартира	3	1	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
24	квартира	3	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая	8,0 3,32 2,25

								балкон	2,74 (0,82)
25	квартира	3	1	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
26	квартира	3	1	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
27	квартира	3	1	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
28	квартира	1	2	17,97 (18,79)	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 2,74 (0,82)
29	квартира	1	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая	3,42 2,49

								балкон	2,74 (0,82)
30	квартира	1	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
31	квартира	1	1	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
32	квартира	1	2	19,72 (20,65)	1	1	8,97	кухня санузел прихожая балкон	5,59 3,24 1,92 3,1 (0,)
33	квартира	1	2	17,95 (18,77)	1	1	12,05	санузел прихожая балкон	3,42 2,48 2,74 (0,82)
34	квартира	1	2	17,74 (19,44)	1	1	11,82	санузел прихожая балкон	3,32 2,6 3,4 (1,7)
35	квартира	1	2	17,86	1	1	11,95	санузел	3,32

				(18,68)				прихожая балкон	2,57 2,74 (0,82)
36	квартира	1	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
37	квартира	1	2	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
38	квартира	1	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
39	квартира	1	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
40	квартира	1	2	17,97 (18,79)	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 2,74 (0,82)
41	квартира	2	2	17,97	1	1	11,97	санузел	3,32

				(18,79)				прихожая балкон	2,68 2,74 (0,82)
42	квартира	2	2	18,34 (19,24)	1	1	13,2	санузел прихожая балкон	2,92 2,22 3,0 (0,9)
43	квартира	2	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
44	квартира	2	1	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
45	квартира	2	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
46	квартира	2	2	17,95 (18,77)	1	1	12,05	санузел прихожая балкон	3,42 2,48 2,74 (0,82)
47	квартира	2	2	17,74	1	1	11,82	санузел	3,32



				(19,44)				прихожая балкон	2,6 3,4 (1,7)
48	квартира	2	2	17,86 (18,68)	1	1	11,95	санузел прихожая балкон	3,32 2,57 2,74 (0,82)
49	квартира	2	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
50	квартира	2	2	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
51	квартира	2	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
52	квартира	2	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
53	квартира	2	2	17,97	1	1	11,97	санузел	3,32

				(18,79)				прихожая балкон	2,68 2,74 (0,82)
54	квартира	3	2	17,97 (18,79)	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 2,74 (0,82)
55	квартира	3	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
56	квартира	3	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
57	квартира	3	1	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
58	квартира	3	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
59	квартира	3	2	17,95	1	1	12,05	санузел	3,42

				(18,77)				прихожая балкон	2,48 2,74 (0,82)
60	квартира	3	2	17,74 (19,44)	1	1	11,82	санузел прихожая балкон	3,32 2,6 3,4 (1,7)
61	квартира	3	2	17,86 (18,68)	1	1	11,95	санузел прихожая балкон	3,32 2,57 2,74 (0,82)
62	квартира	3	2	18,00 (18,82)	1	1	12,09	санузел прихожая балкон	3,42 2,49 2,74 (0,82)
63	квартира	3	2	23,81 (24,63)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,87 3,47 2,74 (0,82)
64	квартира	3	2	23,84 (23,84)	1	1	16,47	санузел прихожая балкон	3,89 3,48 2,68 (0,80)
65	квартира	3	2	18,00	1	1	12,09	санузел	3,42

				(18,82)				прихожая балкон	2,49 2,74 (0,82)
66	квартира	3	2	17,97 (18,79)	1	1	11,97	санузел прихожая балкон	3,32 2,68 2,74 (0,82)
67	квартира	1	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
68	квартира	1	3	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
69	квартира	1	3	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
70	квартира	1	3	27,58	1	1	14,01	кухня	8,0

				(28,4)				санузел прихожая балкон	3,32 2,25 2,74 (0,82)
71	квартира	1	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
72	квартира	1	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
73	квартира	1	3	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
74	квартира	1	3	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)

75	квартира	1	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
76	квартира	2	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
77	квартира	2	3	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
78	квартира	2	3	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
79	квартира	2	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая	8,0 3,32 2,25

								балкон	2,74 (0,82)
80	квартира	2	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
81	квартира	2	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
82	квартира	2	3	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
83	квартира	2	3	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)
84	квартира	2	3	27,58	1	1	14,01	кухня	8,0

				(28,4)				санузел прихожая балкон	3,32 2,25 2,74 (0,82)
85	квартира	3	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)
86	квартира	3	3	27,67 (28,49)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,07 3,15 2,44 2,74 (0,82)
87	квартира	3	3	27,68 (28,48)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,5 3,37 2,25 2,74 (0,82)
88	квартира	3	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,0 3,32 2,25 2,74 (0,82)



89	квартира	3	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
90	квартира	3	3	27,52 (28,34)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	7,97 3,32 2,22 2,74 (0,82)
91	квартира	3	3	27,72 (28,54)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая балкон	8,10 3,15 2,46 2,74 (0,82)
92	квартира	3	3	39,62 (40,44)	2	1 2	16,07 9,1	кухня санузел прихожая балкон	8,15 3,15 3,15 2,74 (0,82)
93	квартира	3	3	27,58 (28,4)	1	1	14,01	кухня санузел прихожая	8,0 3,32 2,25

								балкон	2,74 (0,82)
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Располагается ниже первого этажа жилого дома	Помещения для прокладки инженерных систем и коммуникаций	1 125,82
2	Тамбуры	Располагаются на входных группах в подъезды жилого дома	Обеспечивают защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	19,74

3	Лестничные клетки	Находятся в центральной части каждой блок секции	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	137,15
4	Лестничные площадки	Располагаются на каждом этаже жилого дома	Является элементом лестничной клетки, обеспечивают переход между лестничными маршами и доступ в квартиры	509,46
5	Электрощитовая	Находится в техподполье	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	7,45
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		<i>Жилой дом № 2</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		<i>IV квартал 2017</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<i>Планируемая стоимость строительства (руб.)</i>		<i>105 000 000</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>		<i>Страхование</i>

по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	27:23:0010624:816
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-

застройщиком юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>
<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>-</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство -(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
---	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в



некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>		1	2	3
---	--	---	---	---

строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.02.2017	II. Информация о проекте строительства: - п.1 - п.5	Изменен срок окончания строительства жилого дома № 2 Изменены технико-экономический показатели жилого дом № 2:
2	27.03.2017	I. Информация о застройщике: - п.1 - п. 6.	Изменен адрес застройщика Отражены финансовые показатели на 31.12.2016
3.	26.04.2017	I. Информация о застройщике: - п. 6.	Внесено коммерческое название объекта, изменена форма проектной декларации. Отражены финансовые показатели на 31.03.2017

Генеральный директор ООО «Ладный дом»

город Хабаровск

26.04.2017



М.И. Королев