

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2016 г.
(квартал, год)

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «Ладный Дом» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО «Ладный Дом» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф.9 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2721200360 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) | |

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске» 1 очередь строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010624:816. |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21 |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | Разрешение на строительство № 27-23-285-2015 от 22.10.2015 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска. |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Официальный сайт L-dom.com |

| | | |
|----|---|---|
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 93 квартиры |
| 7 | <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>23.12.16</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>0,9</p> |
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 30.09.17 |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 0 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 0 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 0 |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 0 |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0 |
| 7 | Прочие расходы | |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 0 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 111,07 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,76 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 3 |

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"
идентификационный номер налогоплательщика _____
код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
единица измерения: в тыс. рублей _____
местонахождение (адрес) _____
0000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф. 9

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 22140032 | | |
| 2721200360 | | |
| 71.12.2 | | |
| 65 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 26 693 | 84 034 | 45 380 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство 1 очереди группы жилых зданий (93 кв) | 1151 | 24 881 | - | - |
| | Строительство 36 кв. жилого дома | | - | 82 174 | 43 923 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 26 693 | 84 034 | 45 380 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 18 530 | 174 | 110 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 307 | 38 | 34 |
| 5,1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 219 | 1 986 | 4 330 |
| | в том числе: | | | | |
| 5,1 | За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома | 1231 | - | 242 | - |
| 5,1 | Задолженность участников | | 900 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 52 218 | 56 | 142 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на депозитах | 1251 | 51 076 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 73 274 | 2 254 | 4 615 |
| | БАЛАНС | 1600 | 99 967 | 86 289 | 49 995 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 855 | 521 | (103) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 865 | 531 | (93) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 60 108 | 46 263 | 31 761 |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 38 861 | 39 378 | 18 327 |
| 5.3 | в том числе: задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома | 1521 | 900 | 6 718 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 133 | 117 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 99 102 | 85 758 | 50 088 |
| | БАЛАНС | 1700 | 99 967 | 86 289 | 49 995 |



Генеральный директор

(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"

идентификационный номер налогоплательщика _____

вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 22140032 | | |
| 2721200360 | | |
| 71.12.2 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 627 | 1 321 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (13 171) | (152) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 456 | 1 169 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (78) | (171) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 029) | (5) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (651) | 993 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 843 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (36) | (138) |
| | Прочие доходы | 2340 | 771 | 488 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 366) | (540) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 561 | 803 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (176) | (167) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (51) | - |
| | в том числе: административные и налоговые пени и штрафы | 2461 | (51) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 334 | 636 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510* | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 334 | 636 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Генеральный директор

Королев Михаил Игоревич
(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

за Январь - Декабрь 2016 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710003 | |
| 31 | 12 2016 |
| 22140032 | |
| 2721200360 | |
| 71.12.2 | |
| 65 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г. | 3100 | 10 | - | - | - | (103) | (93) |
| За 2015 г. | 3210 | - | - | - | - | 624 | 624 |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 624 | 624 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 521 | 531 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 334 | 334 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 334 | 334 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 856 | 866 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | (93) | 624 | - | 531 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (93) | 624 | - | 531 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (103) | 624 | - | 521 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (103) | 624 | - | 521 |
| До корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 866 | 531 | (93) |



Руководитель *Королев* (подпись)
 Королев Михаил Игоревич (расшифровка подписи)

26 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 22140032 | | |
| 2721200360 | | |
| 71.12.2 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 66 152 | 7 461 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 11 833 | 1 605 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 3 236 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| поступления по ДДУ | 4114 | 49 240 | - |
| полученные проценты от размещения краткосрочных депозитов | 4115 | 1 843 | - |
| | 4116 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | 5 856 |
| Платежи - всего | 4120 | (27 450) | (17 551) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (24 277) | (16 045) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (940) | (748) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (279) | - |
| налоги и сборы | 4125 | (1 112) | (623) |
| прочие платежи | 4129 | (842) | (135) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 38 702 | (10 090) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |

| | | | |
|--|------|---|---|
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 15 260 | 11 073 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 15 260 | 11 073 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (1 800) | (1 069) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1 800) | (1 069) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 13 460 | 10 004 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 52 162 | (86) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 56 | 142 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 52 218 | 56 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

руководитель 
(подпись)

Королев Михаил Игоревич
(расшифровка подписи)

26 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВЫ | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | |
| Основные средства | 1150 | 26 693 | 84 034 | 45 38 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | |
| Запасы | 1210 | 18 530 | 174 | 11 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 307 | 38 | 3 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 219 | 1 986 | 4 33 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 52 218 | 56 | 14 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | |
| ИТОГО активы | - | 99 967 | 86 289 | 49 99 |
| ПАССИВЫ | | | | |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - | |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | |
| Долгосрочные оценочные обязательства | 1430 | - | - | |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 60 108 | 46 263 | 31 76 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 38 861 | 39 378 | 18 32 |
| Краткосрочные оценочные обязательства | 1540 | 133 | 117 | |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | |
| ИТОГО пассивы | - | 99 102 | 85 758 | 50 08 |
| Стоимость чистых активов | - | 866 | 531 | (9 |

исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»
6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,
оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392
E-mail: L_dom@mail.ru

От «27» марта 2017 г.

Расчет показателей раздела 4

-стоимость активов застройщика – 99 967 тыс. руб.

-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. – 900 тыс. руб.

-Норматив обеспеченности обязательств = $99967/900=111,07$

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – 74 186 тыс. руб. (99967-900-24881)

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве- 98 202 тыс. руб.(99102-900)

-Норматив целевого использования средств= $74186/98202=0,76$

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»



Мартынова С.А.