

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ладный Дом»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ладный Дом»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф.9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2721200360
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	

атью на  
листах

з М.И./

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)(Жилой дом №2)
2		Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-496-2017 от 04.09.2017 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт: жк-зодиак.рф

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	88 (Жилой дом № 2) сдан
7	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	23.12.16 88 0 153,12
	(Жилой дом № 2) сдан	153,12

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.17
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>27-23-125-2017, 28.11.2017</p> <p>Администрация г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</p> <p>13.12.2017</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	88

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)(Жилой дом №1)
2		Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-496-2017 от 04.09.2017 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт: жк-зодиак.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	114(Жилой дом № 1) строящийся объект
7	дата заключения первого договора	11.10.17
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	103
7	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	224
	(Жилой дом № 1) строящийся объект	224

8	<p>Информация о привлечении кредитных (засменных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (засменные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.03.19</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>27-23-139-2018 от 29.12.2018</p> <p>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</p> <p>08.02.2019</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>8</p> <p>95</p> <p>208</p>



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)(3 этап Жилой дом №3 (I, II, III этап )
2		Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-496-2017 от 04.09.2017 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт: жк-зодиак.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	233(Жилой дом № 3) строящийся объект
7	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29.06.18 18 16 35

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.03.20
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверенного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	



Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода по строящемуся Жилому дому № 1	56,59
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по жилому дому № 1	41,83
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	98,42
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	24,6
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	19,1
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	43,7
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	54,72

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода по строящемуся Жилому дому №3	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по жилому дому № 3	28,86
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	28,86
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	14
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	14
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	14,86

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,57
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,75
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,

оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392

E-mail: L\_dom@mail.ru

От «22» марта 2019 г.

### Справка о направлении расходования денежных средств

Денежные средства полученные от дольщиков по объекту строительства (Жилой дом № 1 в группе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)) использованы в соответствии с гл.9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»



Мартынова С.А.

Наименование статьи	Сумма (тыс. руб.)
платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки	390
подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	1 674
платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	364
рабочая плата	545
налоги и сборы	532
плата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, издержек, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также других рабочих мест и оргтехники.	14 292
комиссия банков	361
расходы, связанные с регистрацией договоров передачи объекта	364
плата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	554
	19 074





Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,

оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392

E-mail: L\_dom@mail.ru

От «22» марта 2019 г.

#### Расчет показателей раздела 4

-стоимость активов застройщика – 383 972 тыс. руб.

-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. – 243 212 тыс. руб.

-Норматив обеспеченности обязательств =  $383972/243212=1,57$

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством – 105 985 тыс. руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства 196 032 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа 13879 тыс. руб.,

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете: 68 076 тыс. руб.

$(383972-(196032+13879+68076))$

- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве- 140 759 тыс. руб.  
 $(13506+370465-243212)$

-Норматив целевого использования средств= $105985/140759=0,75$

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»



Мартынова С.А.





Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»  
680000 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,  
оф.9.Тел./факс:(4212) 462-391, 462-392  
E-mail: L\_dom@mail.ru

От «22» марта 2019 г.

Комитет государственного строительного надзора и  
экспертизы Правительства Хабаровского края  
от ООО «Ладный Дом»  
адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина,8, оф.9

Направляем вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 года.

Приложение:

Отчетность застройщика – 11 листов;

Справка об исполнении графика реализации проекта строительства – 1 лист;

Сводная накопительная ведомость проектов строительства – 1 лист;

Бухгалтерская отчетность — 26 листов;

Справка – расчет показателей к форме 4 – 1 лист;

Справка о направлении использования денежных средств с расшифровкой-2 листа

Генеральный директор ООО «Ладный Дом»

Королев М.И.

68092130665123



# ОПИСЬ

Ф. 107

ПОЧТА РОССИИ

ВЛОЖЕНИЯ В

437

Кому Комитет Госстройнадзора

Куда г. Хабаровск  
Амурский Б-Р, 43

Касса № 680000.06

РН ККТ: 0000727282046990 22.03.19 19:48  
ЭН ККТ: 0245360012061514 СМЕНА: 159 ЧЕК: 125  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9289000100063948  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #7215

Челнокова А. В.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
ФГУП "Почта России"  
680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 28  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС 680000  
Эл. адрес отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прод197767  
Прием: РПО внутреннее  
Бандероль с объявленной ценностью  
Отметки:  
С описью  
РПО № 68092130665123  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0.232 кг  
Тариф за пересылку:

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Копиров.		
	письмо	1	0
2.	Отмет		
	застраховка	42	1

Общий итог предметов и объявленной ценности 43 1

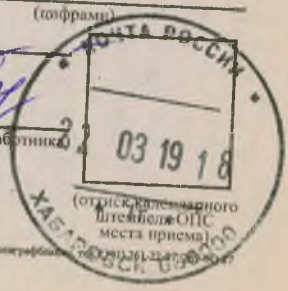
Отправитель

*(подпись)*

(софрама)

Проверил

*(подпись)*  
(должность, подпись почтового работника)



Исправления не допускаются

1 X 114.00  
=114.00\_A  
Сумма объявлен.цен. 1.00 руб.  
Тариф за о/ч:  
1 X 0.04  
=0.04\_A

Кому:  
КОМИТЕТ ГОССТРОИНАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ХАБ К РАЯ  
Адрес получателя:  
680021, Регион ХАБАРОВСКИЙ, ХАБАРОВСК, КИР ОВСКИЙ Р-Н, АМУРСКИЙ Б-Р, 43, кв./пом. 525  
Проверка соотв. описи

1 X 72.00  
=72.00\_A

e.mail Почты России:

[client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
[www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)

сайт Почты России:

## ИТОГ

ЭЛЕКТРОННЫМИ  
ПОЛУЧЕНО:

КАРТОЙ MASTERCARD

А: СУММА НДС 20%

СНО: ОСН

# 186.04

=186.04

=186.04  
=31.01

ФД: 14277 ФП: 4161986202



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2018
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 0, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, д. № 8, оф. 9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	204 864	26 237	26 693
	в том числе:				
	Строительство 1 очереди группы жилых зданий		-	-	24 881
	Строительство 2 очереди группы жилых зданий		196 032	19 350	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	204 869	26 237	26 693
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	201	111	18 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	416	9	1 307
	Дебиторская задолженность	1230	86 599	9 782	1 219
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	50 737	-	242
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1232	13 879	4 490	900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 220	16 220	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 062	59 641	52 218
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах		68 076	58 576	51 076
	Прочие оборотные активы	1260	604	-	-
	в том числе:				
	Страхование		604	-	-
	Итого по разделу II	1200	179 103	85 764	73 274
	<b>БАЛАНС</b>	1600	383 972	112 001	99 967



Тояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 496	2 187	856
	Итого по разделу III	1300	13 506	12 197	866
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 884	58 429	60 108
	Кредиторская задолженность	1520	317 157	41 092	38 861
	в том числе:				
	задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома		243 212	15 034	900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	423	284	133
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	370 465	99 804	99 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	383 972	112 001	99 967

водитель

(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)



марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального по ОКПО \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 ответственностью Частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2018
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	240 649	177 249
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	92	9 132
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	237 652	164 251
прочие поступления	4119	2 905	3 866
Платежи - всего	4120	(212 480)	(160 099)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-169660763,4	(152 929)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 569)	(1 952)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 040)	(617)
Налоги и сборы	4125	(1 229)	(915)
страхование	4126	(2 567)	(2 275)
прочие платежи	4129	(36 414)	(1 411)
Избыток денежных потоков от текущих операций	4100	28 169	17 150
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	39
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	39
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 248)	(16 505)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 248)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(16 505)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 248)	(16 466)

-17-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
поступления - всего	4310	-	21 415
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	11 415
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(10 500)	(14 676)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 500)	(14 676)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 500)	6 739
изменение денежных потоков за отчетный период	4400	15 421	7 423
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59 641	52 218
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	75 062	59 641
изменение денежных средств и денежных эквивалентов в результате влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подпись

(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)



марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

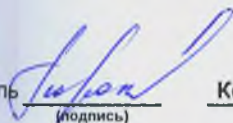
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	73 688	26 439
	Себестоимость продаж	2120	(12 052)	-22372913,83
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 636	4 066
	Коммерческие расходы	2210	(80)	(120)
	Управленческие расходы	2220	(2 480)	(3 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 076	762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 888	2 828
	Проценты к уплате	2330	(5 973)	-
	Прочие доходы	2340	1 975	3 158
	Прочие расходы	2350	(56 613)	(4 606)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 353	2 142
	Текущий налог на прибыль	2410	(997)	(711)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(524)	(282)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	(50)	(100)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 309	1 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 309	1 331
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заводитель


  
(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)



2 марта 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»  
6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,  
оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392  
E-mail: L\_dom@mail.ru

От «21» марта 2019 г.

Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Наименование объекта из группы жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)	Освоено фактически
Жилой дом № 2 (88 квартир)	143,7 млн. руб.
Жилой дом № 1 (114 квартир)	196,0 млн. руб.
Жилой дом № 3 (233квартиры)	0

Генеральный директор ООО «Ладный дом»

Главный бухгалтер

  
Королев М.И.  
  
Мартынова С.А.  




Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

680000 г. Хабаровск, ул. Калинина д. 8, оф.301

Тел./факс:(4212) 462-391,462-392

E-mail: [L\\_dom@mail.ru](mailto:L_dom@mail.ru), [Ladndom@yandex.ru](mailto:Ladndom@yandex.ru)

Председателю комитета  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Правительства Хабаровского края

О.Б. Сутуруину

### СПРАВКА

об исполнении графика реализации проекта строительства  
«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.  
Трехгорная в г. Хабаровске (Жилой комплекс «Зодиак»»  
по состоянию на 31.12.2018

№ п/п	Наименование этапа	% готовности по этапу	Перечень выполненных видов работ
1	2 этап – Жилой дом № 1	100	Ввод объекта в эксплуатацию
2	3 этап – Жилой дом № 3	10	- Подготовка строительной площадки - Устройство геодезической разбивочной основы - Погружение свай

Генеральный директор

М.И. Королев

