

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ладный Дом»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ладный Дом»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф.9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2721200360
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-496-2017 от 04.09.2017 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт: жк-зодиак.рф

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	202
7	<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>23.12.16</p> <p>59</p> <p>32</p> <p>0</p> <p>101,6</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.17
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	11,1
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	61,7
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	72,8
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	58,4
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	58,4
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	14,4

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,7
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,95
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,

оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392

E-mail: L_dom@mail.ru

От «26» октября 2017 г.

Расчет показателей раздела 4

-стоимость активов застройщика – 175 288 тыс. руб.

-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. – 101 633 тыс. руб.

-Норматив обеспеченности обязательств = $175288/101633=1,7$

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – 58 953 тыс. руб. (175288-6714-109621)

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве- 62 027 тыс. руб.(163660-101633)

-Норматив целевого использования средств= $58953/62027=0,95$

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»

Мартынова С.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»
680000 г. Хабаровск, ул. Калинина д. 8, оф.301
Тел./факс:(4212) 462-391,462-392
E-mail: L_dom@mail.ru, Ladndom@yandex.ru

Исх. № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края

О.Б. Сутуруину

СПРАВКА

об исполнении графика реализации проекта строительства
«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.
Трехгорная в г. Хабаровске (Жилой комплекс «Зодиак»)»
по состоянию на 30.09.2017

№ п/п	Наименование этапа	% готовности по этапу	Перечень выполненных видов работ
1	1 этап – Жилой дом № 2	80	<ul style="list-style-type: none">- подготовка строительной площадки- фундамент- техподполье- наружные и внутренние стены- перекрытия всех этажей- кровля- перегородки- внутренние инженерные системы- окна- крыльца- наружная и внутренняя отделка- двери- наружные инженерные сети
2	2 этап – Жилой дом № 1	0	

Генеральный директор



М.И. Королев

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, кв. 9

Коды		
0710001		
30	09	2017
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 564	26 693	84 034
	в том числе:				
	Строительство 36 кв. жилого дома	1151	-	-	82 174
	Строительство 1 очереди группы жилых зданий	1152	109 621	24 881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 565	26 693	84 034
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150	18 530	174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1 307	38
	Дебиторская задолженность	1230	25 945	1 219	1 986
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	-	-	242
	Задолженность участников	1232	6 714	900	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 625	52 218	56
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах	1251	10 076	51 076	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 723	73 274	2 254
	БАЛАНС	1600	175 288	99 967	86 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 617	856	521
	Итого по разделу III	1300	11 627	866	531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 376	60 108	46 263
	Кредиторская задолженность	1520	106 180	38 861	39 378
	в том числе:				
	задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома	1521	101 633	900	6 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	133	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 660	99 102	85 758
	БАЛАНС	1700	175 288	99 967	86 289

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	14 519	3 609
	Себестоимость продаж	2120	(14 116)	(3 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	403	202
	Коммерческие расходы	2210	(100)	(55)
	Управленческие расходы	2220	(790)	(375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(487)	(228)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 174	635
	Проценты к уплате	2330	-	(36)
	Прочие доходы	2340	470	429
	Прочие расходы	2350	(996)	(239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 161	561
	Текущий налог на прибыль	2410	(349)	(111)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(50)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	762	400

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	762	400
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

га

о



Руководитель Королев Михаил Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

ьной

11 1

Прошито, пронумеровано и скреплено печ
Судьямися (11)
Генеральный директор ООО "Ладный дом"
/Королев

