

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ладный Дом»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ладный Дом»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф.9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2721200360
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участниками долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-496-2017 от 04.09.2017 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт: jk-zodiak.rf

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	88 (Жилой дом № 2) сдан
		114(Жилой дом № 1) строящийся объект
7	<p>дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>23.12.16</p> <p>111</p> <p>88 (Жилой дом № 2) сдан</p> <p>23(Жилой дом № 1) строящийся объект</p> <p>16</p> <p>195,54</p> <hr/> <p>(Жилой дом № 2) сдан</p> <p>153,12</p> <hr/> <p>(Жилой дом № 1) строящийся объект</p> <p>42,42</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.03.19

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	27-23-125-2017, 28.11.2017 Администрация г. Хабаровска, в лице департамента архитектур и, строительства и землепользо зания 13.12.2017
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	88

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода по законченному и переданному дольщикам Жилому дому № 2	35,64
	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода по строящемуся Жилому дому № 1	12,84
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по жилому дому № 1	26,51
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	74,99
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	25,45
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	35,64
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	61,09
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	13,9

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,96
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,39
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»
6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,
оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392
E-mail: L_dom@mail.ru

От «28» апреля 2018 г.

Справка о направлении расходования денежных средств

Денежные средства полученные от дольщиков по законченному и переданному объекту строительства (Жилой дом № 2 в группе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»)) использованы в соответствии с гл.9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»



Мартынова С.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

6800013 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,

оф.9.Тел./факс: 4212)462-391, 462-392

E-mail: l_dom@mail.ru

От «28» апреля 2018 г.

Расчет показателей раздела 4

-стоимость активов застройщика – 125 705 тыс. руб.

-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. – 42 419 тыс. руб.

-Норматив обеспеченности обязательств = $125705/42419=2,96$

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – 27324 тыс. руб. (76373-43736-5313)

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве- 70 195тыс. руб.(112614-42419)

-Норматив целевого использования средств= $27324/70195=0,39$

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»



Мартынова С.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

680000 г. Хабаровск, ул. Калинина д. 8, оф.301

Тел./факс:(4212) 462-391,462-392

E-mail: L_dom@mail.ru, Ladndom@yandex.ru

Исх. № ___ от «___» _____ 201__ г.

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края

О.Б. Сутуруну

СПРАВКА

об исполнении графика реализации проекта строительства
«Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул.
Трехгорная в г. Хабаровске (Жилой комплекс «Зодиак»))»
по состоянию на 30.03.2018

№ п/п	Наименование этапа	% готовности по этапу	Перечень выполненных видов работ
1	2 этап – Жилой дом № 1	20	- Подготовка строительной площадки - Устройство фундаментов - Бетонирование стен техподполья - Устройство перекрытия техподполья

Генеральный директор



М.И. Королев

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31	03	2018
----	----	------

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

22140032

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН

2721200360

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

71.12.2

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

по ОКЭПФ / ОКФС

65

16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, офис 9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 736	26 237	26 693
	в том числе:				
	Строительство 1 очереди группы жилых зданий (88 кв)	1151	-	-	24 881
	Строительство 2 очереди группы жилых зданий	1152	33 904	19 350	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 736	26 237	26 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	985	111	18 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	9	1 307
	Дебиторская задолженность	1230	16 417	9 782	1 219
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	2 599	-	242
	Задолженность участников	1232	5 313	4 490	900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 220	16 220	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 333	59 641	52 218
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах		44 576	58 576	51 076
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	81 969	85 764	73 274
	БАЛАНС	1600	125 705	112 001	99 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 081	2 187	856
	Итого по разделу III	1300	13 091	12 197	866
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 929	58 429	60 108
	Кредиторская задолженность	1520	64 355	41 092	38 861
	в том числе:				
	задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома		42 419	15 034	900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	331	284	133
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 614	99 804	99 102
	БАЛАНС	1700	125 705	112 001	99 967



Руководитель Королев Михаил Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22140032		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	2721200360		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 853	9 386
	Себестоимость продаж	2120	(44)	(9 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 809	(82)
	Коммерческие расходы	2210	(28)	(24)
	Управленческие расходы	2220	(2 714)	(221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67	(327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 016	1 046
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	238
	Прочие расходы	2350	(110)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 117	747
	Текущий налог на прибыль	2410	(224)	(152)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	893	545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	893	545
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.