

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ладный Дом»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ладный Дом»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф.9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2721200360
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 2 в группе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске» 1 очередь строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010624:816
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок закреплено на основании договора уступки права от 09.11.2016 по договору аренды под жилищное и иное строительство № 320 от 11.08.2011 г. государственная регистрация произведена 18.11.2016 г. № 27-27/001-27/074203/2016-4239/1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 27-23-285-2015 от 22.10.2015 г., выдано Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска. Срок действия до 22.10.2018. Площадь здания 2993,46 м ²
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Официальный сайт L-dom.com

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	98 квартиры
7	<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>23.12.16</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>0</p> <p>11,2</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.17
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,7
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,7
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7,7

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	7
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,76
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2017
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, дом № 8, оф. 9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 727	26 693	84 034
	в том числе:				
	Строительство 36 кв. жилого дома				82 174
	Строительство 1 очереди группы жилых зданий (93 кв)		24 893	24 881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 727	26 693	84 034
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 654	18 530	174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 302	1 307	38
	Дебиторская задолженность	1230	7 951	1 219	1 986
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома				242
	Задолженность участников		3 586	900	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 075	52 218	56
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах		25 076	51 076	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 981	73 274	2 254
	БАЛАНС	1600	78 709	99 967	86 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 400	856	521
	Итого по разделу III	1300	1 410	866	531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	59 140	60 108	46 263
	Кредиторская задолженность	1520	18 042	38 861	39 378
	в том числе: задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома		11 239	900	6 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	133	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 299	99 102	85 758
	БАЛАНС	1700	78 709	99 967	86 289

Руководитель

Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	22140032		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2721200360		
			71.12.2		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	9 386	305
	Себестоимость продаж	2120	(9 468)	(26)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(82)	279
	Коммерческие расходы	2210	(24)	(18)
	Управленческие расходы	2220	(221)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(327)	259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 046	53
	Проценты к уплате	2330	-	(36)
	Прочие доходы	2340	238	201
	Прочие расходы	2350	(210)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	747	390
	Текущий налог на прибыль	2410	(152)	(76)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	314

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545	314
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Ладный дом»

680000 г. Хабаровск, ул. Калинина д.8,

оф.9.Тел./факс:(4212)462-391, 462-392

E-mail: L_dom@mail.ru

От «25» апреля 2017 г.

Расчет показателей раздела 4

-стоимость активов застройщика – 78 709 тыс. руб.

-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. – 11 239 тыс. руб.

-Норматив обеспеченности обязательств = $78709/11239=7,0$

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – 50 230 тыс. руб. (78709-3586-24893)

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве- 66 060 тыс. руб.(77299-11239)

-Норматив целевого использования средств= $50230/66060=0,76$

Главный бухгалтер ООО «Ладный Дом»

Мартынова С.А.

