

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22140032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Калинина ул, д. № 8, оф. 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 604	204 864	26 237
	в том числе:				
	Строительство 2 очереди группы жилых зданий	1151	-	196 032	19 350
	Строительство 3 очереди 1 этап	1152	21 428	-	-
	Строительство 3 очереди 2 этап	1153	11 836	-	-
	Строительство 3 очереди 3 этап	1154	13 496	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 607	204 869	26 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	208	201	111
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287	416	9
	Дебиторская задолженность	1230	55 297	86 599	9 782
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	-	50 737	-
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1232	28 082	13 879	4 490
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 220	16 220	16 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 042	75 062	59 641
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах	1251	40 076	68 076	58 576
	Прочие оборотные активы	1260	54	604	-
	Итого по разделу II	1200	165 108	179 103	85 764

	БАЛАНС	1600	221 715	383 972	112 001
--	---------------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 526	3 496	2 187
	Итого по разделу III	1300	15 536	13 506	12 197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	382	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	382	2	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 357	52 884	58 429
	Кредиторская задолженность	1520	151 131	317 157	41 092
	в том числе: задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома		79 790	243 212	15 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	310	423	284
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 798	370 465	99 804
	БАЛАНС	1700	221 715	383 972	112 001

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"		22140032		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721200360		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	11 851	2 853
	Себестоимость продаж	2120	(44)	(314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 807	2 539
	Коммерческие расходы	2210	(15)	(28)
	Управленческие расходы	2220	(1 587)	(2 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 205	68
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 286	1 016
	Проценты к уплате	2330	(1 473)	-
	Прочие доходы	2340	241	144
	Прочие расходы	2350	(7 610)	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 649	1 118
	Текущий налог на прибыль	2410	(238)	(224)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(90)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(380)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 029	894

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 029	894
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Королев Михаил Игоревич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.