

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"	по ОКПО	22140032		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721200360		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 680033, Хабаровский край, Хабаровск г, Алексеевская ул, д. № 44, пом. I(12-16)				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 606	204 864	26 237
	в том числе:				
	Строительство 2 очереди группы жилых зданий	1151	-	196 032	19 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 645	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 251	204 869	26 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	169 859	201	111
	в том числе:				
	Строительство 3 очереди 1 этап	1211	65 647	-	-
	Строительство 3 очереди 2 этап	1212	49 329	-	-
	Строительство 3 очереди 3 этап	1213	54 760	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230	416	9
	Дебиторская задолженность	1230	50 692	86 599	9 782
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	-	50 737	-

	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1232	17 388	13 879	4 490
	Авансы подрядчикам	1233	12 425	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 957	16 220	16 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 953	75 062	59 641
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах	1251	-	68 076	58 576
	Денежные средства участников ДДУ	1252	79 020	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	73	604	-
	Итого по разделу II	1200	305 764	179 103	85 764
	БАЛАНС	1600	316 015	383 972	112 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал; уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 424)	3 496	2 187
	Итого по разделу III	1300	(20 414)	13 506	12 197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	174	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174	2	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 360	52 884	58 429
	Кредиторская задолженность	1520	291 649	317 157	41 092
	в том числе:				
	задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома	1521	254 871	243 212	15 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	423	284
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 255	370 465	99 804
	БАЛАНС	1700	316 015	383 972	112 001



Руководитель

(подпись)

Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22140032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	12 629	6 031
	Себестоимость продаж	2120	(6 131)	(1 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 498	4 299
	Коммерческие расходы	2210	(42)	(60)
	Управленческие расходы	2220	(1 318)	(3 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 138	342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 546	2 583
	Проценты к уплате	2330	(4 949)	-
	Прочие доходы	2340	1 371	399
	Прочие расходы	2350	(40 493)	(1 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 387)	2 322
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(583)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 881)	(115)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(172)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 640	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 919)	1 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 919)	1 742
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.