

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

<b>Организация</b> Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	по ОКЕИ	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		22140032		
Единица измерения: в тыс. рублей			2721200360		
Местонахождение (адрес) 680033, Хабаровский край, Хабаровск г, Алексеевская ул, д. № 44, пом. I(12-16)			71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			65	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Авант-Аудит»			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2723166675		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1132723007317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 560	204 864	26 237
	в том числе:				
2.2	Строительство 2 очереди группы жилых зданий	1151	-	196 032	19 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 576	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 137	204 869	26 237
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	485 810	201	111
	в том числе:				
4.1	Строительство 3 очереди 1 этап	1211	184 369	-	-
4.1	Строительство 3 очереди 2 этап	1212	142 030	-	-
4.1	Строительство 3 очереди 3 этап	1213	159 407	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	416	9
5.1	Дебиторская задолженность	1230	29 403	86 599	9 782
	в том числе:				
	За услуги заказчика при долевом участии в строительстве жилого дома	1231	-	50 737	-

	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1232			
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 780	13 879	4 490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	16 220	16 220
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах	1251	102 872	75 062	59 641
	Прочие оборотные активы	1260	102 000	68 076	58 576
	Итого по разделу II	1200	58	604	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	618 175	179 103	85 764
			632 312	383 972	112 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 143)	3 496	2 187
	Итого по разделу III	1300	(35 133)	13 506	12 197
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	239	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239	2	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 081	52 884	58 429
5.3	Кредиторская задолженность	1520	648 600	317 157	41 092
5.3	в том числе: задолженность перед участниками в долевом строительстве жилого дома	1521	348 959	243 212	15 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	527	423	284
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667 207	370 465	99 804
	<b>БАЛАНС</b>	1700	632 312	383 972	112 001

Руководитель



Королев Михаил Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2019
22140032		
2721200360		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	29 753	73 688
6	Себестоимость продаж	2120	(24 262)	(12 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 491	61 636
6	Коммерческие расходы	2210	(53)	(80)
6	Управленческие расходы	2220	(3 431)	(2 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 007	59 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 964	3 888
	Проценты к уплате	2330	(10 492)	(5 973)
	Прочие доходы	2340	1 427	1 975
	Прочие расходы	2350	(50 074)	(56 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 168)	2 353
	Налог на прибыль	2410	6 529	(994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(806)	(997)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 335	3
	Прочее	2460	-	(50)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 639)	1 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(48 639)	1 309
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель

Королев Михаил Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

